

UNTERNEHMENS- BROSCHÜRE

mhi immobilien Gruppe

mhi GRUPPE



„Verantwortung für Werte“
www.mhi-gruppe.de

DAS BIETEN WIR IHNEN.

04 UNTERNEHMENSGRUPPE

Die Unternehmensgruppe
Unsere Geschäftsfelder
Unsere Unternehmen
Unser Team
Zahlen und Fakten
Mandatierung als Erstverwalter
bei Neubauprojekten
Unsere Standorte
Unser „zu Hause“ – Der Gewerbepark
„Alte Molkerei“

20 IMMOBILIENMANAGEMENT

Immobilienmanagement,
Outsourcing von Geschäftsprozessen /
Buchhaltungsservice
Miet- und Sondereigentumsverwaltung
WEG-Verwaltung
Referenzen

31 IMMOBILIENVERTRIEB

Vermietung und Verkauf

32 TECHNISCHES GEBÄUDE - UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT

Unser Serviceportfolio
Unser Fuhrpark

40 MODERNISIERUNGSMANAGEMENT

Immobilienankauf und Immobilienentwicklung
Immobilieninvestment
Referenzen Immobilienentwicklung

50 KRISEN- UND PROJEKTMANAGEMENT

Notleidende Immobilienprojekte
Bankenverwertung und Gläubigerservice

54 IMMOBILIENFOKUS - DAS FORUM

Liebe Leserinnen und Leser,

nicht erst im Kontext der Finanz- und Wirtschaftskrise und der Niedrigzins-Phase, gehört die Immobilie für in- und ausländische Investoren zu den beliebtesten Kapitalanlagen. Sicherheits- und Nachhaltigkeitsaspekte stellen die Immobilie für private und institutionelle Investoren als attraktive und schwankungsarme Kapitalanlage dar. Dazu trägt mitunter auch das rechtlich klar und umfassend geregelte Umfeld im deutschen Grundbesitzbereich bei.

Der Sicherheitsaspekt spielt dabei auch auf Grund der Nachhaltigkeit über Generationen hinweg eine große Rolle. Nicht ohne Grund spricht man von „Betongold“. Im Jahr 2017, so die Zeitschrift Fokus, waren Immobilien als Sachwertinvestitionen die begehrteste Geldanlage.

Für diesen Sachwert „Immobilie“ übernimmt die mhi immobilien Gruppe seit Gründung des ersten Unternehmens im Jahr 1999 für private und institutionelle Investoren die Verantwortung. Die mhi immobilien Gruppe managt bundesweit aktuell rund 9.000 Einheiten mit einem Wert von über 700 Millionen Euro. Da ein professionelles und umfassendes Management nebst entsprechender infrastruktureller Bewirtschaftung der entscheidende Faktor für den nachhaltigen Erfolg eines Immobilien-Investments sind, verfolgen wir die Strategie eines ganzheitlichen und integrierten Anbieters für alle Belange rund um die Immobilie.

Die Leistungen der mhi immobilien Gruppe umfassen neben der klassischen Immobilienverwaltung, der Bestandsoptimierung, der Bestandspflege auch das Ankaufs- und Verkaufsmanagement sowie das Vermietungsmanagement. Dabei werden die Interessen von Investoren, privaten Kapitalanlegern und Mietern gleichermaßen berücksichtigt und in Einklang gebracht.

Die mhi immobilien Gruppe besteht aus einem motivierten und engagierten Expertenteam von rund 80 Mitarbeitern - von Verwaltung, Bewirtschaftung, Technik und Modernisierung bis hin zum Vertrieb. Die mhi immobilien Gruppe verfügt über unternehmenseigene Handwerksbetriebe, die allesamt in den entsprechenden Handwerksrollen eingetragen sind.

Auch bei einer Immobilieninvestition ist es von entscheidender Bedeutung, dass sich kompetente und zuverlässige Partner zusammen finden, um im beiderseitigen Interesse ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen. Die Wahl des richtigen Partners und das gemeinsame, offene und konstruktive Miteinander sind dabei entscheidend.

Wir laden Sie ein, mit dieser Broschüre uns und unser umfassendes Leistungsportfolio näher kennenzulernen. Überzeugen Sie sich von der Leistungsfähigkeit einer modernen, solide gewachsenen Unternehmensgruppe. Aber auch von der Leidenschaft, mit der wir uns den anvertrauten Immobilieninvestments widmen.

Wir freuen uns auf die Herausforderung rund um Ihre Immobilie und wünschen Ihnen eine interessante Lektüre.

Ihr



Michael Hommelsheim
Geschäftsführer
mhi immobilien Gruppe

Ihr



Swen Heffels
Geschäftsführer
mhi immobilien Gruppe

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

Wie sind wir zu der Unternehmensgruppe geworden, die wir heute sind?

Solide Basis. 1999 wurde der Grundstein gelegt für eine bis heute erfolgreiche Unternehmensgeschichte. Die ProCasa Immobilien GmbH nahm ihre Arbeit auf und betreute zunächst 660 Wohnungen im „Wohnpark Düren“.

Unser Angebot: klassisches Immobilienmanagement mit dem breiten Spektrum aller zur Hausverwaltung gehörenden Leistungen. Unsere Stärke: die profunde Kenntnis unseres Teams sowie der engagierte, persönliche und verlässliche Service. Außer, dass die Zahl der Verwaltungseinheiten auf heute deutlich über 9.000 mit einem Wert von über 700 Millionen Euro gestiegen ist und wir unser immobilienwirtschaftliches Leistungsportfolio stetig ausgebaut haben, hat sich daran bis heute nichts geändert.

Kontinuierlicher Ausbau. Auf der Basis des soliden Kerngeschäftes des Immobilienmanagement haben wir unser Leistungsportfolio in allen Belangen rund um die Immobilie Zug um Zug erweitert. Um den Wünschen unserer Kunden und unseren eigenen Ansprüchen gerecht werden zu können, entwickelten wir Konzepte für das professionelle Management auch größerer Immobilienportfolios - beispielsweise von Immobilienfonds. Zu unserem Angebot gehören heute neben dem An- und Verkauf von Immobilien auch die Wohnraummodernisierung, der Aus- und Umbau sowie Entwicklung von Immobilien aus eigenem und fremdem Bestand.

Beachtliche Größe. Heute agieren wir als mhi immobilien Gruppe nicht nur am lokalen Markt erfolgreich. Unter dem Dach der mhi management GmbH sind die Tochtergesellschaften ProCasa Immobilien GmbH, die DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH, ZereoInvest GmbH und die project plus GmbH vereint. Darüber hinaus sind wir an zahlreichen Immobilienprojekten und Bewirtschaftungsgesellschaften beteiligt und teilweise als geschäftsführender Gesellschafter engagiert.

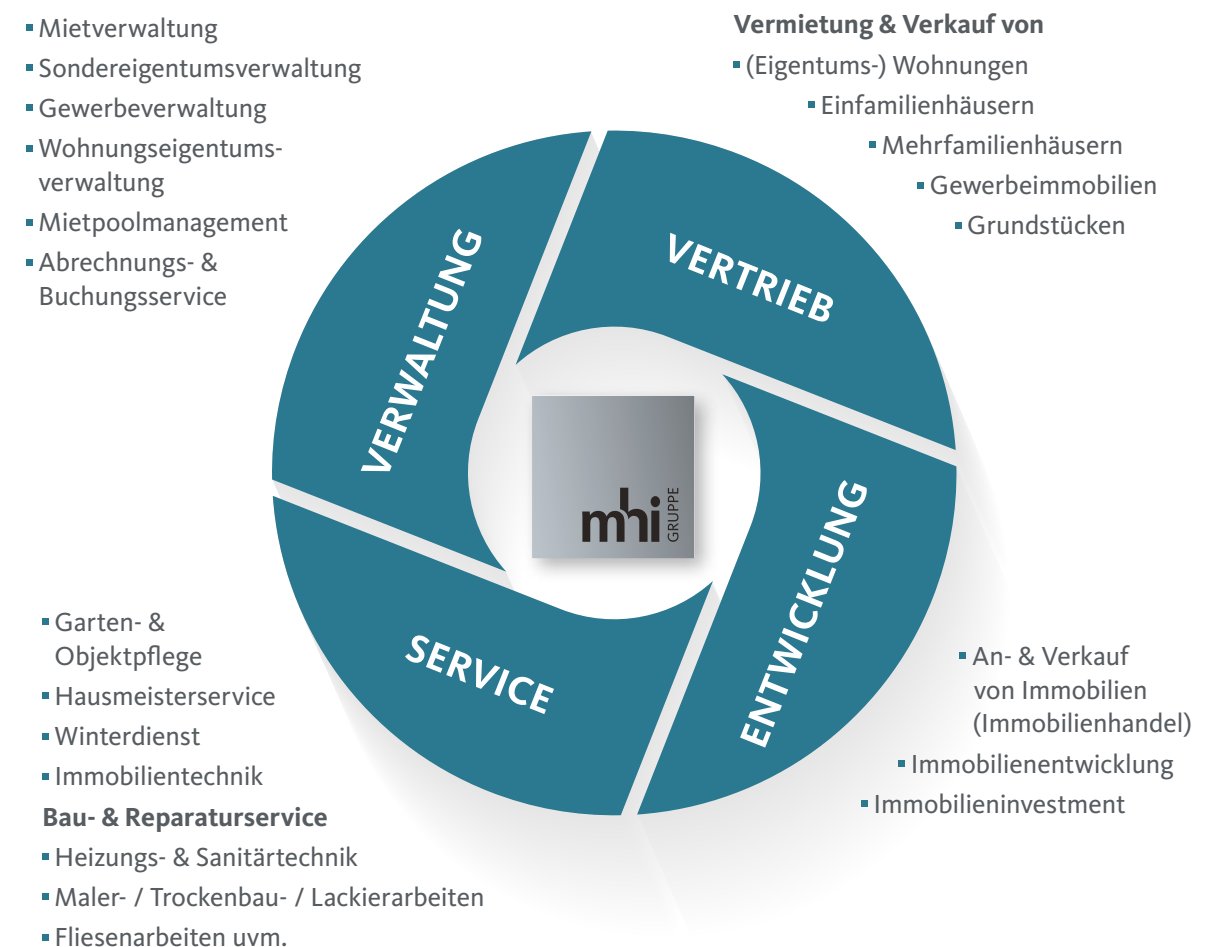
Als unabhängige und inhabergeführte Unternehmensgruppe beschäftigen wir rund 80 Mitarbeiter, die Ihre Wünsche rund um die Immobilie engagiert erfüllen. Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen Sie und Ihre Immobilie.

So sind wir zu der Unternehmensgruppe geworden, die wir heute sind. Sie werden überrascht sein, in wie vielen Bereichen wir Mehrwert für unsere Kunden schaffen. Profitieren Sie von unserem umfangreichen Leistungsportfolio!



UNSERE GESCHÄFTSFELDER

Mehrdimensional und individuell.



„Integrierter Immobilien-Service meint die enge Verzahnung von Dienstleistungen, die den Wert der anvertrauten Immobilie erhalten, steigern und nach außen sichtbar machen. Hier setzt unsere Arbeit an.“

**EFFIZIENT
TRANSPARENT
UND LEISTUNGSSTARK**

Referenz: Wohnungseigentumsverwaltung „Papillon“



UNSERE UNTERNEHMEN

Wir bieten ganzheitlichen **Immobilienervice** für private Auftraggeber wie für institutionelle Investoren. Die unterschiedlichen Geschäftsfelder sind in entsprechenden Unternehmen strukturiert.



mhi
management
GmbH

- Holding
- Unternehmensbeteiligungen
- Unternehmensinvestment
- An- & Verkauf von Immobilien
- Immobilienentwicklung



ProCASA
Immobilien
GmbH

- Immobilienmanagement
 - Wohnungseigentumsverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Sondereigentumsverwaltung für Kapitalanleger
 - Gewerbeimmobilienverwaltung
- Akquisition und Consulting
- Buchhaltung und Reporting
- Vermietungsservice



DYS
Deutsche
Immobilien Service
GmbH

- Maler- & Lackierfachbetrieb
- infrastruktureller Immobilienservice
- Modernisierungsmanagement
 - Sanierung von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen und sonstigen Immobilien
- Immobilienmanagement
- Vermittlung und Vermarktung von Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Wohn-, Geschäftshäusern und Grundstücke



project plus
GmbH

- Fachbetrieb für Heizungs- und Sanitärtechnik
- Innovative Gebäudetechnik
- Reparaturservice
- Fliesenarbeiten
- Badsanierung



Zereo Invest
GmbH

- Immobilieninvestment (Wohnimmobilien)
- Immobilienhandel (Wohnimmobilien)



- Immobilieninvestment (Gewerbeimmobilien)
- Immobilienentwicklung (Gewerbeimmobilien)

UNSER TEAM

In allen Bereichen unserer Tätigkeit geht die Qualität, der Service und die Dienstleistungen von unseren Mitarbeitern aus. Genau hier liegt die Basis für unseren und mittelbar für Ihren Erfolg. Deshalb ist es unser ausgesprochenes Ziel, die Stärken unseres Teams zu fördern und für Sie nutzbar zu machen.

Jeder unserer Mitarbeiter verfügt über langjährige und fundierte Erfahrung im Immobiliensektor. Darüber hinaus bauen wir die Kompetenz unseres Teams regelmäßig durch interne sowie externe Schulungen aus.

In enger Bindung an die Unternehmensgruppe bilden wir ein verantwortungsvolles Team von rund 80 Mitarbeitern, das individuelle Bedürfnisse erkennt und sich ganz und gar Ihrer Zufriedenheit verschreibt.

Dienstleistung ist so ambitioniert wie die Menschen hinter ihr.
Nicht nur wir geben proaktivem Service ein Gesicht:



Michael Hommelsheim
 Geschäftsführender Gesellschafter | seit 1999

„Unser strategisches Ziel ist es, unsere Marktposition als Premium-Full-Service-Dienstleister rund um die wohnungswirtschaftliche- und gewerbliche Immobilie solide und kontinuierlich weiter auszubauen. Dabei stehen unsere Kunden und deren individuellen Bedürfnisse stets im Fokus unseres Handelns.“



Heidi Knappe
 Leitung Finanzen & Personal | seit 2006

„Ein transparentes und professionelles Angebot - für uns ein Selbstverständnis.“



Swen Heffels
 Geschäftsführender Gesellschafter | seit 2004

„In einer Partnerschaft hat das WIR Vorrang vor dem ICH. Bei uns steht der Erfolg Ihres Investments noch davor.“



Franco Musu
 Teamleiter Wohnungseigentumsverwaltung | seit 2009

„Die mhi immobilien Gruppe: Zuverlässigkeit, Qualität und Kontinuität für Ihre Immobilieninvestitionen.“



Erika Freiwald
 Prokuristin - Leitung Immobilienmanagement | seit 2010

„Immobiliengeschäfte sind eine Sache von Mensch zu Mensch. Dass wir dies zu schätzen wissen, schätzen unsere Kunden besonders.“



GIORGIO POSTIR
 Leitung technische Objektbetreuung | seit 2000

„Unsere Maxime setzt auf eine langfristige und nachhaltige Entwicklung und Wertoptimierung der uns anvertrauten Immobilie. Gerade für mich als Mitarbeiter der ersten Stunde ist es immer wieder schön zu sehen, dass dies von unseren langjährigen Kunden äußerst geschätzt wird.“

„Als inhabergeführte und unabhängige Unternehmensgruppe ist unser Ziel, den Erfolg durch stabiles und langfristiges Wachstum und fortwährender innovativer Entwicklung sicher zu stellen.“

ZAHLEN UND FAKTEN

Was sagen Zahlen über die Größe eines Unternehmens? Wir meinen, eine ganze Menge, wenn sie mit Inhalten gefüllt sind. Nicht zuletzt spiegeln sie die Zufriedenheit unserer Kunden wieder und sind ein Zeichen des über die Jahre gewachsenen Vertrauens. Lassen wir nun einige Zahlen sprechen:

VERLÄSSLICHE BETREUUNG

Von der kaufmännischen oder technischen Betreuung durch unsere Mitarbeiter profitieren weit über 2.300 private und institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland. Mit zahlreichen Kunden arbeiten wir seit unserer Gründung im Jahre 1999 zusammen.

PROFESSIONELLE VERWALTUNG

Die Immobilienverwaltungsgesellschaften der mhi immobilien Gruppe zählen zu den Führenden der Region. Derzeit vertrauen uns über 170 Wohnungseigentümergeinschaften ihre Vermögenswerte an; 44 % davon bereits seit über fünfzehn Jahren.

Assets „under management“

über **9.000** Einheiten

rund **700** Mio . € Immobilienwert

rund **590.000** m² Fläche

über **6.400** Vertragsvermittlungen ^{*1)}

rund **550** Standorte

über **170** Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs)

^{*1)} Vermittlung von Miet- und Kaufverträgen im Zeitraum 1999- 2017

Auftraggeber

rund **2.300** Privatinvestoren

knapp **65** Bauträger, Immobilienfonds, Finanzdienstleister, Family Offices

Team

rund **80** Mitarbeiter

rund **58%** Personal kaufmännisches Segment

rund **42%** Personal technisches Segment

Stand 12.2017

MANDATIERUNG ALS ERSTVERWALTER BEI NEUBAUPROJEKTEN

In den letzten Jahren wurden wir von zahlreichen renommierten Bauträgern mehrfach als Erstverwalter bei Neubauprojekten von Eigentumswohnanlagen und real geteilten Reihenhäuseranlagen eingesetzt.

Die speziellen Besonderheiten des WEG-Geschäftes gerade bei Neubauprojekten, von der Abnahme des Gemeinschaftseigentums bis hin zur Wahrung etwaiger Mängelrechte der Erwerber, sind uns hinlänglich vertraut. Unsere Kompetenz wird honoriert: Bisher verlängerten alle Eigentümergemeinschaften die nach drei Jahren gesetzlich auslaufenden Erstverwalterbestellungen. Zahlreiche davon bereits mehrmals in Folge.

UMFASSENDE GEBÄUDESERVICE

Die DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH betreut mit über zehn Vollzeitkräften und zahlreichen Aushilfskräften über 200.000 qm Grünfläche sowie rund 110 Liegenschaften im technischen und infrastrukturellen Liegenschafts- und Reparaturservice.

Seit dem Jahr 1999 wurden über 400 Wohnungen und zahlreiche Wohn- und Geschäftshäuser sowie einen Gewerbepark umfangreich modernisiert und umgebaut bzw. die Maßnahmen federführend begleitet.

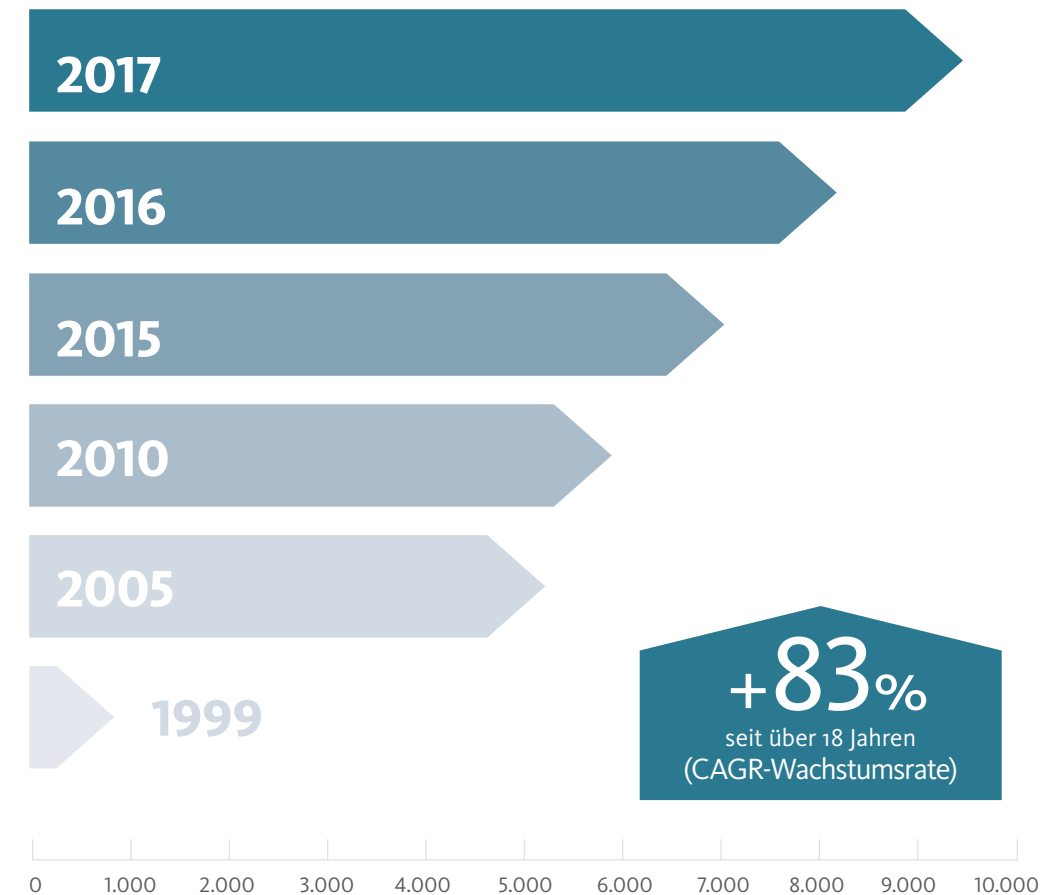
EXZELLENT VERMARKTUNG

Unser Vertriebsteam hat für private und institutionelle Investoren beispielsweise seit dem Jahr 1999 rund 6.400 Vertragsverhältnisse (Kauf- und Mietverträge) realisiert und trägt damit wesentlich zur Renditesteigerung der Portfolien bei.

BESTE EMPFEHLUNG

Was wir nicht mit exakten Zahlen belegen können, uns aber mit Freude und Stolz erfüllt: Die meisten Neukunden haben wir durch die Empfehlung unserer zufriedenen Bestandskunden, sowie Geschäftspartnern wie z. B. Banken, Architekten, Gutachtern und Anwaltskanzleien gewonnen. Das ist uns Ansporn für die Zukunft: Tag für Tag werden wir alles daran setzen, Ihre Immobilie optimal zu verwalten, zu pflegen, zu modernisieren und zu managen. Wenn Sie zufrieden sind, haben wir alles richtig gemacht.

Assets „under management“ in Anzahl der Einheiten





UNSERE STANDORTE

Assets „under management“ nach Regionen

25 % Region Düsseldorf

21 % Region Düren

13 % Region Bochum

9 % Region Essen

9 % Region Dortmund

8 % Region Köln / Bonn

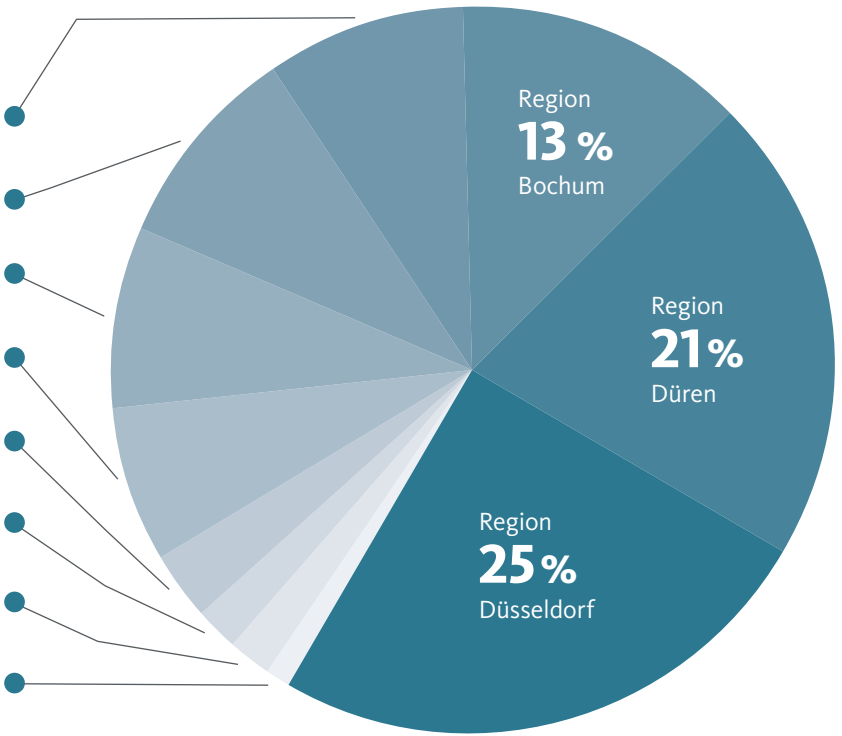
7 % Berlin / Potsdam

3 % Region (DE/sonst.)

2 % Region Aachen

2 % Region Frankfurt

1 % Region Hamburg



rund **550** Standorte (Deutschland)

davon **90 %** im Bereich **NRW**

Einen Überblick über unsere umfangreichen Referenzen in den jeweiligen Leistungssegmenten stellen wir Ihnen bei Interesse gerne zur Verfügung oder besuchen Sie die Referenzrubriken auf unseren Internetpräsenzen.

UNSER „ZU HAUSE“ – DER GEWERBEPARK „ALTE MOLKEREI“

Ein neues und zukunftsweisendes Kapitel in der Geschichte der „Alten Molkerei“ Düren wurde durch die mhi immobilien Gruppe aufgeschlagen.

Längst vergangen sind die Zeiten, in denen die „Alte Molkerei“ Düren ihrem ursprünglichen Zweck, der Milchaufbereitung und -verarbeitung diente und wo Milchwagen die weiße Flüssigkeit massenhaft anlieferte, um sie mittels moderner Maschinen zu verarbeiten. Die Milchtransporter rollen schon lange nicht mehr - genauer gesagt seit dem Jahr 1972.

Unterschiedlichste Gebäudenutzungen und Eigentumswechsel schlossen sich in den Jahrzehnten danach an. Nachdem auch ein Großteil der darauf zuletzt folgenden gewerblichen Nutzungen beendet wurden, war der Weg frei für eine grundlegende Umgestaltung und Revitalisierung des Geländes.

Unter Federführung der mhi immobilien Gruppe entstand ein wohldurchdachtes und umfassendes Entwicklungs- und Nutzungskonzept. Ein neues Kapitel der „Alten Molkerei“ wurde somit aufgeschlagen. Nach rund einem Jahr war es dann geschafft: Eines der größten Immobilienvorhaben in der Unternehmensgeschichte der mhi immobilien Gruppe wurde beendet: die Revitalisierung des Gewerbeparks „Alte Molkerei“.

Die äußerst umfangreichen Modernisierungs-, Erweiterungs- und Umgestaltungsarbeiten waren weitestgehend beendet und der „neue“ Gewerbepark „Alte Molkerei“ mit einer Fläche von rund 30.000 m², seinem Event- und Veranstaltungsbereich und den zwei modernen Photovoltaikanlagen mit einer Leistung von knapp 100 kWp konnte offiziell eröffnet werden.

Neben diversen Gewerbemietern bezogen die Unternehmen der mhi immobilien Gruppe diverse Gewerbe- und Büroflächen von über 1.500 m².

Weitere Informationen finden Sie auf www.alte-molkerei-dueren.de



OUTSOURCING VON GESCHÄFTSPROZESSEN

Der allgemeine Bedarf an begleitenden Dienst- und Serviceleistungen ist gestiegen. Dies haben wir erkannt und bieten ein flexibles Angebot aus unserem Portfolio an. Das Outsourcing einzelner Geschäftsprozesse schenkt Ihnen Freiraum: Sie nennen uns Ihren Bedarf, wir erarbeiten für Ihre Immobilie einen individuellen Aufgaben- und Servicekatalog.

Profitieren Sie von maximaler Ungebundenheit: Wir übernehmen für Sie beispielsweise die treuhänderische Buchhaltung und das entsprechende Reporting, unabhängig davon, ob das Management der Immobilienbestände durch uns erfolgt. Unsere Dienstleistungen aus dem Bereich Finanz- und Rechnungswesen können wir für ganz Deutschland und Europa anbieten, da eine örtliche Nähe zum Verwaltungsobjekt nicht erforderlich ist.

Unsere Leistungen:

- Buchführung und Abrechnungen auch für bilanzierende Unternehmen
- Einnahmen- und Ausgabenabrechnungen
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Hausgeldabrechnungen
- Bedienung von laufenden Kredit- und Zinszahlungen
- Vertragsmanagement
- Korrespondenzmanagement

„Manchen erscheint es als Luxus, nur die Annehmlichkeiten einer Immobilie zu genießen. Für uns ist es selbstverständlich: Wir übernehmen die Pflichten aus Ihrem Eigentum.“

IMMOBILIENMANAGEMENT

Das Eigentum an Immobilien bringt eine Vielzahl von zunehmend komplexer werdenden Verwaltungsaufgaben mit sich, die für den Besitzer mitunter enormen administrativen Aufwand bedeutet.

Eine Immobilie verwaltet sich nicht „einfach nebenher“. Selbstverständlich können wir Sie auch auf dem Gebiet der klassischen Hausverwaltung effizient entlasten. Mit unserem Know-how und Engagement garantieren wir Ihnen ein professionelles und proaktives Management Ihrer Immobilie.

Unsere Services sind individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten und zielen auf Ihre Vorteile - so etwa durch die Senkung der Bewirtschaftungskosten und Maßnahmen der Wertsteigerung. Ein umfassendes Reporting sorgt jederzeit für maximale Transparenz.

Eine Auswahl unserer Leistungen:

- Mietverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Wohnungseigentumsverwaltung (WEG-Verwaltung)
- Gewerbeimmobilienverwaltung
- Mietpoolmanagement
- Portfoliomanagement
- Buchhaltung inkl. steuerrelevanter Abrechnungen
- Reporting und Budgetierung
- Instandhaltung und Instandsetzung sowie Beratung
- Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Betriebskostenoptimierung, inkl. Betriebskostenbenchmarking
- Versicherungs- und Vertragsmanagement

BUCHHALTUNGSSERVICE

Konstanz und Aktualität zeichnen unsere Dienstleistungen im Bereich der Miet-, WEG- und Finanzbuchhaltung aus. Unsere Mitarbeiter bringen ihre Kompetenz und Erfahrungswerte aus langjähriger operativer Immobilienverwaltung ein. Dabei geht es um mehr als einfache Unterstützung: Im Fokus steht die Optimierung der Buchhaltung unserer Mandanten.

Wir erbringen die tagesaktuelle Buchführung nach fest definierten Qualitätsrichtlinien und kundenspezifischen Buchungskonten. Dabei versuchen wir, den IT-Aufwand für Sie möglichst gering zu halten: Dank moderner Systemstrukturen kann die Datenpflege wahlweise bei Ihnen oder auf unseren Servern erfolgen.

So optimieren wir Ihren Workflow.

MIET- UND SONDER- EIGENTUMSVERWALTUNG

Vor der Wohnungstür der einzelnen Parteien endet die Wohnungseigentumsverwaltung, aber nicht unser Service. Auch die Verwaltung Ihres individuellen Eigentums, Ihrer Eigentumswohnung, ist bei uns in den besten Händen. Seien es einzelne Wohnungen, Miethäuser oder Liegenschaften - wir sorgen für die Administration, Mieterbetreuung und den technischen Unterhalt.

Gerade, wenn Sie nicht in der Nähe Ihres Objektes wohnen, profitieren Sie von unserer umfassenden Betreuung der Mieter und Ihres Eigentums. Aber auch als ortsansässiger Eigentümer sollten Sie die anspruchsvolle Aufgabe der Sonder Eigentumsverwaltung Profis anvertrauen: Wir unterstützen Sie in allen wirtschaftlichen, rechtlichen, technischen und infrastrukturellen Belangen.

Wir vertreten Ihre Interessen als Eigentümer und sichern die nachhaltige Rendite und den Werterhalt Ihrer Kapitalanlage.

Eine Auswahl unserer Leistungen:

- Vertretung des Eigentümers gegenüber Mietern und Dritten
- Durchführung der Neuvermietung durch unser Vermietungsteam
- Durchführung von Wohnungsrücknahmen und Wohnungsübergaben
- Abschluss von individuellen und rechtlich fortlaufend geprüften Mietverträgen
- Übernahme des gesamten Zahlungsverkehrs für das Mietobjekt
- Mietkasso bis zur Einleitung gerichtlicher Maßnahmen
- Überwachung und Durchsetzung der Hausordnung
- Planung, Durchführung und Überwachung von Mietanpassungen
- Planung und Abnahme von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

WEG-Verwaltung

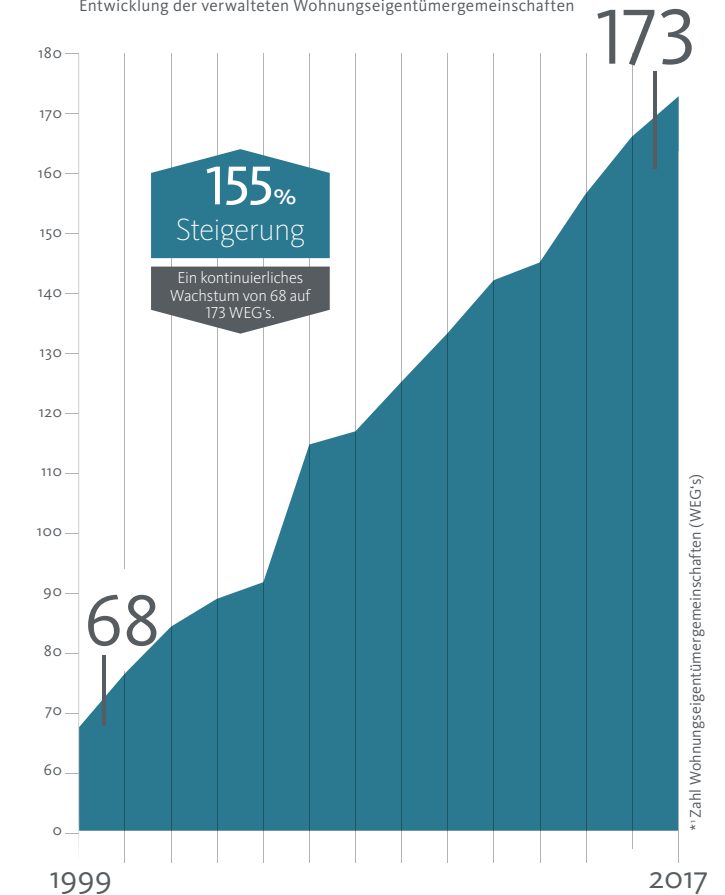
Gerne übernehmen wir die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums Ihrer Wohnungseigentümergemeinschaft. Von der kaufmännischen über die technische bis hin zur infrastrukturellen Bewirtschaftung der Immobilie reicht unser umfangreiches Leistungsportfolio.

Mit der professionellen Ausführung der Verwaltungsaufgaben ist es aber oft nicht getan. In einer Wohnungseigentümergemeinschaft gilt es, die Interessen aller Parteien in Einklang zu bringen. Deshalb verstehen wir uns auch als Vermittler zwischen den Wohnungseigentümern, der als vertrauenswürdiger und neutraler Berater Ansprechpartner für alle Beteiligten ist.

Dieses „Mehr“ an Service wissen unsere Kunden zu schätzen. Mittlerweile vertrauen uns über 173 Wohnungseigentümergemeinschaften ihr Eigentum an - dies entspricht einer Steigerung von 155% seit der ersten Unternehmensgründung im Jahr 1999. Rund 46% der Verwalterbestellungen bestehen seit mehr als 15 Jahren und wurden bereits mehrfach verlängert.

WEG's „under management“

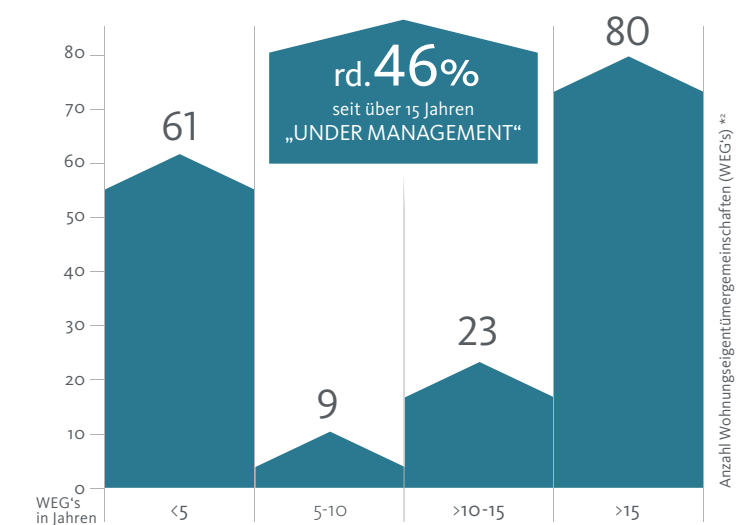
Entwicklung der verwalteten Wohnungseigentümergemeinschaften



Eine Auswahl unserer Leistungen:

- Durchführung von Beirats- und Eigentümerversammlungen
- Planung, Budgetierung, Steuerung und Controlling von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Aufstellung des Wirtschaftsplans
- Führen der Konten der Eigentümergemeinschaft
- Hausgeldkasso bis zur Einleitung gerichtlicher Maßnahmen
- Aufstellung und Überwachung der Hausordnung
- Veranlassung von Sofortmaßnahmen in dringenden Fällen wie bei Rohrbruch-, Brand- und Sturmschäden

Laufzeiten der Verwalterbestellungen



*1 Unternehmensangaben: mhi immobilien Gruppe 12.2017 (ProCasa & DIS)

*2 Laufzeit der Verwalterbestellungen / Vertragslaufzeiten in Jahren seit Erstbestellung

„Ein breit gefächertes Leistungsportfolio mit individueller und umfassender Betreuung der Gesamtimmobilie. Von der Mietbetreuung bis zum Werterhalt der Immobilie sind wir Ihr optimaler Interessenvertreter!“

REFERENZENZEN

Natürlich steht im Immobilienmanagement eine Vielzahl unterschiedlichster Aufgaben im Vordergrund, die von uns in sorgfältiger Detailarbeit zu Ihrem Nutzen erledigt und ausgeführt werden. Doch sehen wir hinter den Einzelheiten immer auch das Ganze: Ihre Immobilie, Ihr Wohneigentum - einen Wert, den es zu erhalten und zu steigern gilt.

Wenn es uns gelingt, durch unsere Arbeit die Eigentümer zufriedenzustellen und dabei die Bedürfnisse der Bewohner bestmöglich zu berücksichtigen, haben wir gute Arbeit geleistet.

Sehen Sie im Folgenden eine Auswahl von uns gemanagter Gebäude, bei denen wir von Privatinvestoren, Gerichten, Wohnungseigentümergeinschaften oder Projektvertriebsgesellschaften eingesetzt werden.

Weitere Referenzen finden Sie unter www.mhi-gruppe.de.

GEWERBEIMMOBILIEN



Büroimmobilie & Pflegeeinrichtung

Lage: 52249 Eschweiler, Peter-Paul-Straße

Mietfläche: 3.742 m²

Auftrag:

- Immobilienmanagement
- Vermietungsmanagement
- Gebäude- & Liegenschaftsservice
- Modernisierungsmanagement

Auftraggeber: Investorengruppe / Projektentwickler



Gewerbepark mit Büro-, Werkstatt-, Lager- & Logistikflächen

Lage: 52349 Düren, Gewerbepark „Alte Molkerei“, Mariaweilerstr. 83a-c, 85, 87

Mietfläche: 10.150 m²

Grundstücksfläche: 29.870 m²

Auftrag:

- Immobilienmanagement
- Vermietungsmanagement
- Gebäude- & Liegenschaftsservice
- Modernisierungsmanagement

Auftraggeber: Privater Investor / Projektentwickler



Modezentrum

Lage: 63303 Dreieich, Otto-Hahn-Straße

Mietfläche: 7.800 m²

Auftrag:

- Immobilienmanagement
- Gebäude- & Liegenschaftsservice

Auftraggeber: Investorengruppe / Projektentwickler

Produktionsimmobilie mit Lager- & Büroflächen

Lage: 51063 Köln, Piccoloministraße

Mietfläche: 6.040 m²

Grundstücksfläche: 12.853 m²

Auftrag:

- Immobilienmanagement
- Gebäude- & Liegenschaftsservice

Auftraggeber: Investorengruppe / Projektentwickler

Produktionsimmobilie mit Lager- & Büroflächen

Lage: 50374 Erftstadt-Liblar, Behrensstraße

Mietfläche: 1.205 m²

Grundstücksfläche: 2.526 m²

Auftrag:

- Immobilienmanagement

Auftraggeber: Investorengruppe / Projektentwickler

WOHNIMMOBILIEN



Wohnanlage „Wohnpark Düren“

Lage: 52351 Düren, Berliner Straße, Nörvenicher Straße u. a.

Wohnungen: 660

Garagen / Stellplätze: 140

Wohnfläche: 41.668 m²

Auftrag:

- Immobilienmanagement (Miet- & WEG-Verwaltung)
- Vermietungsmanagement
- Gebäude- & Liegenschaftsservice
- Modernisierungsmanagement

Auftraggeber:

- 1 Europäischer Immobilienfonds
- 64 Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
- > 400 Privatinvestoren (Kapitalanleger)

WOHNIMMOBILIEN



Wohnanlage „Europaring“

Lage:	51109 Köln, Morgensternstraße, Europaring
Wohnungen:	56
Garagen / Stellplätze:	50
Wohnfläche:	3.920 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Mietverwaltung) • Vermietungsmanagement • Gebäude- & Liegenschaftsservice • Modernisierungsmanagement
Auftraggeber:	Deutscher Immobilienfonds / Immobilienfonds-Initiator



Wohnungseigentums-Wohnanlage „Gerschede“

Lage:	45357 Essen-Gerschede, Steinpfad, Kamerunstraße, Eggebrechtstraße, Woltersberg
Wohnungen:	232
Garagen / Stellplätze:	162
Wohnfläche:	14.384 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Sondereigentums- & WEG-Verwaltung) • Geschäftsführung Mietpool-GbRs
Auftraggeber:	• 25 Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) • 5 Mietpool-GbRs • Privatinvestoren (Kapitalanleger)



Wohnungseigentums-Wohnanlage

Lage:	58456 Witten, Vormholzer Ring, Heinrich-Imbusch-Straße
Wohnungen:	82
Garagen / Stellplätze:	72
Wohnfläche:	5.822 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Sondereigentums- & WEG-Verwaltung) • Mietgarantiemanagement (Insolvenz des Mietgarantiegebers)
Auftraggeber:	• 4 Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) • Privatinvestoren (Kapitalanleger)



Wohnungseigentums-Wohnanlage „Luisenpark“

Lage:	45145 Essen, Hildesheimer Straße, Osnabrücker Straße u.a.
Wohnungen:	102
Wohnfläche:	5.712 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Sondereigentums- & WEG-Verwaltung) • Geschäftsführung Mietpool-GbR
Auftraggeber:	• 1 Mietpool-GbR • Privatinvestoren (Kapitalanleger)



Wohnungseigentums-Wohnanlage

Lage:	44265 Dortmund, Godefriedstraße „Wellinghofen“
Wohnungen:	120
Garagen / Stellplätze:	28
Wohnfläche:	7.861 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Sondereigentums- & WEG-Verwaltung) • Mietgarantiemanagement (Insolvenz des Mietgarantiegebers)
Auftraggeber:	• 2 Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) • Privatinvestoren (Kapitalanleger)



Wohnungseigentums-Wohnanlage „Carmer-Quartier“

Lage:	45147 Essen, Carmerstraße / Planckstraße
Wohnungen:	48
Wohnfläche:	3.120 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Sondereigentums- & WEG-Verwaltung) • Geschäftsführung Mietpool-GbR
Auftraggeber:	• 1 Mietpool-GbR • Privatinvestoren (Kapitalanleger)

WOHNIMMOBILIEN



Wohnanlage

Lage:	52249 Eschweiler, An Wardenslinde, Heinrich-Imig-Straße u.a.
Wohnungen:	24
Garagen / Stellplätze:	28
Wohnfläche:	1.848 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Mietverwaltung) • Vermietungsmanagement • Gebäude- & Liegenschaftsservice
Auftraggeber:	Investorengruppe / Projektentwickler



Wohnanlage „Marquardt“

Lage:	14482 Potsdam, Hauptstraße, Seestraße, Schulstraße
Wohnungen:	204
Garagen / Stellplätze:	193
Wohnfläche:	12.155 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Mietverwaltung) • Vermietungsmanagement • Gebäude- & Liegenschaftsservice • Modernisierungsmanagement
Auftraggeber:	Deutscher Immobilienfonds / Immobilienfonds-Initiator



Wohnensemble „Ahrweilerplatz“

Lage:	52349 Düren, Ahrweilerplatz, Wilhelmstraße, Steinweg		
Wohnungen:	43	Gewerbe:	3
Garagen / Stellplätze:	12		
Wohnfläche:	3.158 m²		
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Mietverwaltung) • Vermietungsmanagement • Gebäude- & Liegenschaftsservice • Modernisierungsmanagement		
Auftraggeber:	Deutscher Immobilienfonds / Immobilienfonds-Initiator		



Mehrfamilienhaus-Wohnanlage

Lage:	52068 Aachen, Jülicher Straße, Talbotstraße
Wohnungen:	45
Wohnfläche:	3.281 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Mietverwaltung) • Vermietungsmanagement • Gebäude- & Liegenschaftsservice • Modernisierungsmanagement
Auftraggeber:	Deutscher Immobilienfonds / Immobilienfonds-Initiator



Studentenwohnheim „Bornstedt“

Lage:	14469 Potsdam, Nedlitzer Straße
Studenten-zimmer:	270
Wohnfläche:	5.152 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (Mietverwaltung) • Vermietungsmanagement
Auftraggeber:	Deutscher Immobilienfonds / Immobilienfonds-Initiator



Neubau-Wohnungseigentums-Wohnanlage „Papillon“

Lage:	40549 Düsseldorf, Pariser Straße
Wohnungen:	24
Garagen / Stellplätze:	26
Wohnfläche:	4.299 m²
Auftrag:	• Immobilienmanagement (WEG-Verwaltung, Einsatz im Jahr 2014 ursprünglich als Erstverwalter) • Fertigstellungsmanagement (Insolvenz des Bauträgers)
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

WOHNIMMOBILIEN



Neubau-Wohnungseigentums-Wohnanlage	
Lage:	40223 Düsseldorf, Vlatenstraße
Wohnungen:	39
Garagen / Stellplätze:	62
Wohnfläche:	3.387 m²
Auftrag:	Immobilien-Management (WEG-Verwaltung, Einsatz im Jahr 2007 ursprünglich als Erstverwalter)
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)



Neubau-Wohnungseigentums-Wohnanlage		
Lage:	40215 Düsseldorf, Jahnstraße „one place to be“	
Wohnungen:	50	Gewerbe: 3
Garagen / Stellplätze:	42	
Wohnfläche:	7.155 m²	
Auftrag:	Immobilien-Management (WEG-Verwaltung, Einsatz im Jahr 2018 als Erstverwalter)	
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)	



Neubau-Wohnungseigentums-Wohnanlage	
Lage:	50858 Köln, Vogelsanger Weg
Wohnungen:	6
Garagen / Stellplätze:	8
Wohnfläche:	954 m²
Auftrag:	Immobilienmanagement (WEG-Verwaltung, Einsatz im Jahr 2014 ursprünglich als Erstverwalter)
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)



Neubau-Wohnungseigentums-Wohnanlage	
Lage:	40477 Düsseldorf, Winkelsfelder Straße
Wohnungen:	40
Garagen / Stellplätze:	72
Wohnfläche:	5.574 m²
Auftrag:	Immobilienmanagement (WEG-Verwaltung, Einsatz im Jahr 2010 als Erstverwalter)
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)



Neubau-Wohnungseigentums-Wohnanlage	
Lage:	50858 Köln, Von-Nell-Breuning Straße
Wohnungen:	24
Garagen / Stellplätze:	38
Wohnfläche:	4.216 m²
Auftrag:	Immobilienmanagement (WEG-Verwaltung, Einsatz im Jahr 2009 ursprünglich als Erstverwalter)
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)



Neubau-Wohnungseigentums-Wohnanlage		
Lage:	50735 Köln, Sebastianstraße	
Wohnungen:	34	Gewerbe: 1
Garagen / Stellplätze:	30	
Wohnfläche:	2.731 m²	
Auftrag:	Immobilien-Management (WEG-Verwaltung, Einsatz im Jahr 2017 als Erstverwalter)	
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)	

WOHNIMMOBILIEN



Neubau-Wohnungseigentums-Wohnanlage

Lage:	40723 Hilden, Hofstraße
Wohnungen:	11
Garagen / Stellplätze:	11
Wohnfläche:	1.114 m²
Auftrag:	Immobilienmanagement (WEG-Verwaltung, Einsatz im Jahr 2014 als Erstverwalter)
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)



Wohnungseigentums-Wohnanlage

Lage:	50670 Köln, Maybachstraße		
Wohnungen:	11	Gewerbe:	1
Wohnfläche:	587 m²		
Auftrag:	Immobilienmanagement (WEG-Verwaltung)		
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)		

SPEZIALIMMOBILIEN



Servicewohnanlage „betreutes Wohnen“ mit Hotel

Lage:	45525 Hattingen, Schleusenstraße		
Wohnungen:	48	Gewerbe / Restaurant:	1
Garagen / Stellplätze:	7		
Wohnfläche:	3.574 m²		
Auftrag:	Immobilienmanagement (WEG-Verwaltung)		
Auftraggeber:	Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)		



„Im Vertrieb und in der Vermarktung gibt es zwei Erfolgsfaktoren: Die Leidenschaft für Immobilien und das Gespür für den Markt. Wir geben Ihrer Immobilie ein Profil.“

VERMIETUNG UND VERKAUF

Seit Jahren übernehmen wir für Privatpersonen, Unternehmen und Fondsgesellschaften erfolgreich die Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Mit dem Gespür für die Zielgruppe und aktuellen Nachfragetrends fällt es uns leicht, uns am Markt zu bewegen.

Aus der Praxis wissen wir: Nur wer potenzielle Käufer und ihre Interessen kennt, kann Zielgruppen schlüssig definieren. Deshalb arbeiten wir mit einer eigenen Datenbank. Jeder Interessent wird bei uns direkt beim Erstkontakt zentral in unserer Maklersoftware erfasst. Ab dem ersten Termin werden Sie von einem persönlichen Vertriebspartner betreut, der gemeinsam mit Ihnen alle Fragen erörtert und einen Besichtigungstermin innerhalb von 48 Stunden vereinbart.

Profitieren Sie von unserem umfassenden Netzwerk der relevanten Akteure am Immobilienmarkt: Unsere Datenbank ermöglicht uns eine gezielte Ansprache potenzieller Miet- und Kaufinteressenten. Die Herausforderung liegt darin, zwei Parteien und ihre Wertvorstellungen zusammenzuführen. Dabei kann es sinnvoll sein, Maßnahmen zu ergreifen, die den Wert der Immobilie steigern, damit dadurch eine bessere Verkaufs- oder Vermietungsfähigkeit erreicht wird. Diese Maßnahmen, wie z. B. Home staging, werden auf Wunsch direkt von uns umgesetzt.

Wir steuern für Sie die technischen Planungsprozesse und den gesamten Ablauf der Miet- und Kaufvertragsverhandlung bis hin zur Unterzeichnung des Kontraktes oder der Teilnahme am notariellen Beurkundungstermin.



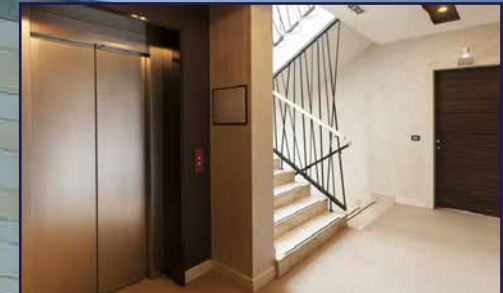
Modernisierungsservice



Maler- & Trockenbauservice



Renovierungsservice



Hausmeisterservice (Pflege & Kontrolle)



Entsorgungs- & Räumungsservice



Rauchmelderservice



Reparaturservice



Wartungsservice



Garten- & Grünanlagenpflege



Räum- & Winterdienst



UNSER SERVICEPORTFOLIO

PFLEGE UND KONTROLLE IHRER IMMOBILIE

Zum Objektmanagement zählt die Kontrolle haustechnischer und elektrischer Einrichtungen ebenso wie die Überprüfung von sanitären, technischen und mechanischen Anlagen und deren Wartungsintervalle. Wir übernehmen für Sie regelmäßige dokumentierte Kontrollgänge und ergreifen und koordinieren Maßnahmen, wo immer diese nötig sind.

HAUSMEISTER- UND REPARATURSERVICE

Sei es zur Behebung von Störungen, zur Beseitigung von Rohrverstopfungen, zur Instandsetzung und Instandhaltung, der direkten Beseitigung von Graffiti und Feuchtigkeitsschäden oder der Säuberung des Umfelds: Unsere Objektbetreuer und Servicehandwerker sind da, wo Sie sie brauchen. Durch gezielte Maßnahmen bietet Ihre Immobilie in jedem Lebenszyklus maximalen Wohnwert.

GARTEN- UND GRÜNLANDPFLEGE

Bei der Pflege von Gärten und Grünanlagen geht es von der einfachen Pflege von Grünflächen bis zur sinnvollen Integration neuer Elemente. Wir bringen Sauberkeit und Abwechslung in das Umfeld Ihrer Immobilie: Reinigung der Außenbereiche, Mähen und Düngen von Rasenflächen, Schneiden von Hecken und Sträuchern, Entfernen von Laub im Spätherbst, Pflanzungen von Wildkraut befreien, Aufhacken von Beeten, Aufbringen von Rindenmulch, Betreuen und instand halten von Spielplatzanlagen u.v.m..

WINTERDIENST

Manche Dinge erledigen sich für Sie durch uns im Schlaf: So auch der Winterdienst. Die Städte- und Gemeindeverordnungen sehen für Immobilienbesitzer eine Räum- und Streupflicht vor. Das übernehmen wir für Sie. Selbstverständlich auch an Sonn- und Feiertagen räumen wir die Flächen rund um Ihre Immobilie: Für freie und sichere Wege und zu Ihrer Entlastung.

MALER-, TROCKENBAUARBEITEN & MEHR

Wer einen Maler beauftragt, wünscht sich keinen Anstrich, sondern qualitativ hochwertige Arbeit. Ob Schönheitsreparaturen, kreative und anspruchsvolle Malerarbeiten, Trockenbau, Wärmedämmverbundsysteme oder Brandschadensanierung: Unser hauseigener Maler- und Lackierfachbetrieb betreut Ihre Projekte von der Beratung bis zur Umsetzung.

MODERNISIERUNGS- UND RENOVIERUNGSSERVICE

Im Alter stellt eine Immobilie höhere Ansprüche an Pflege, Instandhaltung und Instandsetzung. Mit dem Blick für Potenzial und der Kompetenz für Planung und Umsetzung sichern wir durch Modernisierung und Renovierung nachhaltig den Wert Ihrer Immobilie. Dabei verbinden wir hochwertige Materialien mit einem Höchstmaß an Qualität und Ausführung. Unsere zahlreichen Referenzprojekte sprechen für uns.

HAUSMEISTER-, REPARATUR- & INSTANDSETZUNGSSERVICE

- Regelmäßige Kontrollgänge im Gebäude (je nach Bedarf, täglich, wöchentlich usw.)
- Kontrolle und Bedienung der haustechnischen Anlagen (z. B. Heizungs-, Aufzugs-, Pumpen- und Zirkulationsanlagen)
- Kontrolle der elektrischen Einrichtungen (z. B. Beleuchtung, Schalter, Zeitschaltuhren, Auswechseln von Leuchtmitteln, Sicherungen)
- Kontrolle der mechanischen Einrichtungen (z. B. Doppelparksysteme, Toranlagen, Türschließer, Schlösser)
- Kontrolle und Reinigung von sonstigen Einrichtungen (z. B. Bodenabläufen, Gullys, Dachrinnen)
- Kontrolle der Abfallentsorgung bis hin zum aktiven Müllmanagement
- Überwachung der Dienstleistungen extern beauftragter Handwerker
- Durchführung von regelmäßiger Sichtreinigung (z. B. von Fluren und Kellerbereichen)
- Durchführung von Wartungs-, Ausbesserungs- und Reparaturarbeiten
- Durchführung von Wohnungs- und Objekträumungen (z. B. Sperrmüllbeseitigung inkl. Abtransport)
- Schlüsseldienste (z. B. das Öffnen von Technikräumen für Bewohner/Handwerker)
- Annahme von Brennstofflieferungen (z. B. Heizöl)

LIEGENSCHAFTSSERVICE

- Regelmäßige Kontrollgänge im Bereich der Grünanlagen (inkl. Spielplätze, Zaun- und Toranlagen, Beleuchtungseinrichtungen usw.)
- Regelmäßige Beseitigung von Unrat (z. B. Papier, Müll)
- Regelmäßige Entleerung von Müllbehältern der Grünanlagen
- Regelmäßiger Rasenschnitt
- Hecken, Büsche und kleine Bäume schneiden
- Entfernen von Laub aus Gartenanlagen
- Pflanzungen von Wildkraut befreien
- Pflanz- und Blumenbeete reinigen, pflegen und ggf. neu bepflanzen
- Überwachung und Instandhaltung von Spielplatzanlagen (inkl. das Auswechseln von Spielplatzsand)
- Räum- und Winterdienst (unter Einsatz professioneller Maschinen)

RAUCHWARNMELDERSERVICE

- Lieferung, Montage und Wartung durch unsere sieben zertifizierten Monteure

Sie bestimmen, wie viel Leistung Sie in Anspruch nehmen: Von einer persönlichen Auswahl von Teilleistungen aus unserem Leistungsportfolio bis hin zur umfassenden Betreuung der Gesamtimmobilie.

TECHNISCHES GEBÄUDE- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT

Ihre Immobilie muss nicht zum Sanierungsfall werden...

Im Gegenteil: Eine kontinuierliche, adäquate Pflege und Instandhaltung sichern den Wert Ihres Objektes auf lange Sicht und gewährleisten die Rentabilität Ihrer Investition. Vertrauen Sie auch hier auf die Kompetenz und Leistungsfähigkeit der mhi immobilien Gruppe! Unser Gebäudeservice schnürt Ihnen gern ein maßgeschneidertes „Rund-um-Pflege-Paket“ und entlastet Sie zuverlässig von allen Arbeiten rund ums Haus.

Unsere in jahrelanger Erfahrung gewachsene Expertise, unsere individuelle und bedarfsorientierte Beratung, sowie ein exzellentes Netzwerk von Fachhandwerkern garantieren Ihnen einen verlässlichen, optimalen und ganzheitlichen Service rund um Ihre Immobilie.

Derzeit betreuen wir mehr als 200.000 qm an Grundstücksflächen und rund 110 Liegenschaften - vom kleinen Mehrfamilienhaus bis hin zu großen Wohnanlagen.

Unser technischer Gebäude- und Liegenschaftsservice, der hauseigene Maler- und Lackierfachbetrieb und auch unser Fachbetrieb für Heizungs- und Sanitärinstallation stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit mehr als zehn Vollzeit-Objektbetreuern und etlichen weiteren Mitarbeitern, einer Profi-Werkstatt, gut ausgestatteten Einsatzfahrzeugen und einem umfangreichen und modernen Maschinenpark sind wir für die Betreuung Ihrer Immobilie bestens gerüstet.

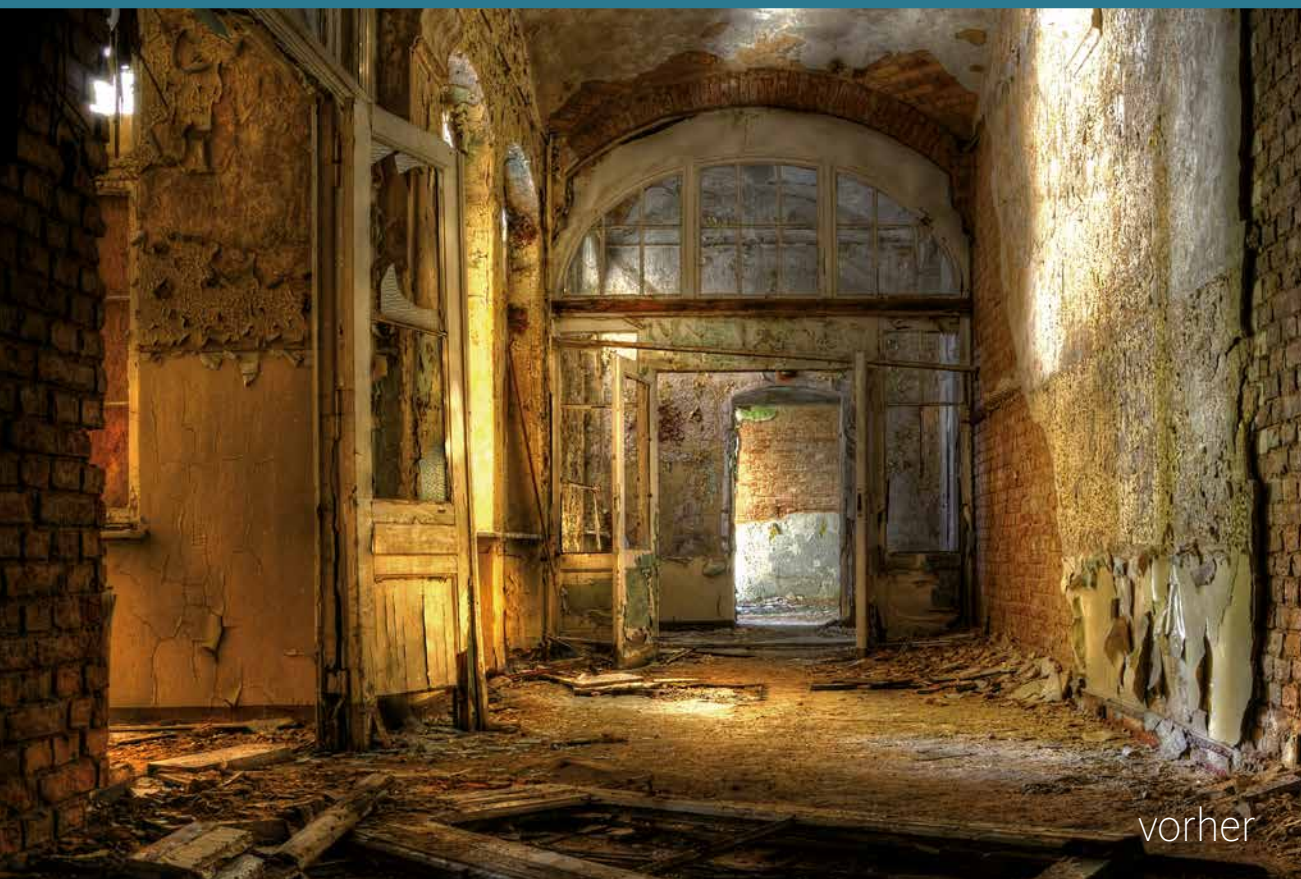


IMMOBILIENANKAUF & IMMOBILIENENTWICKLUNG

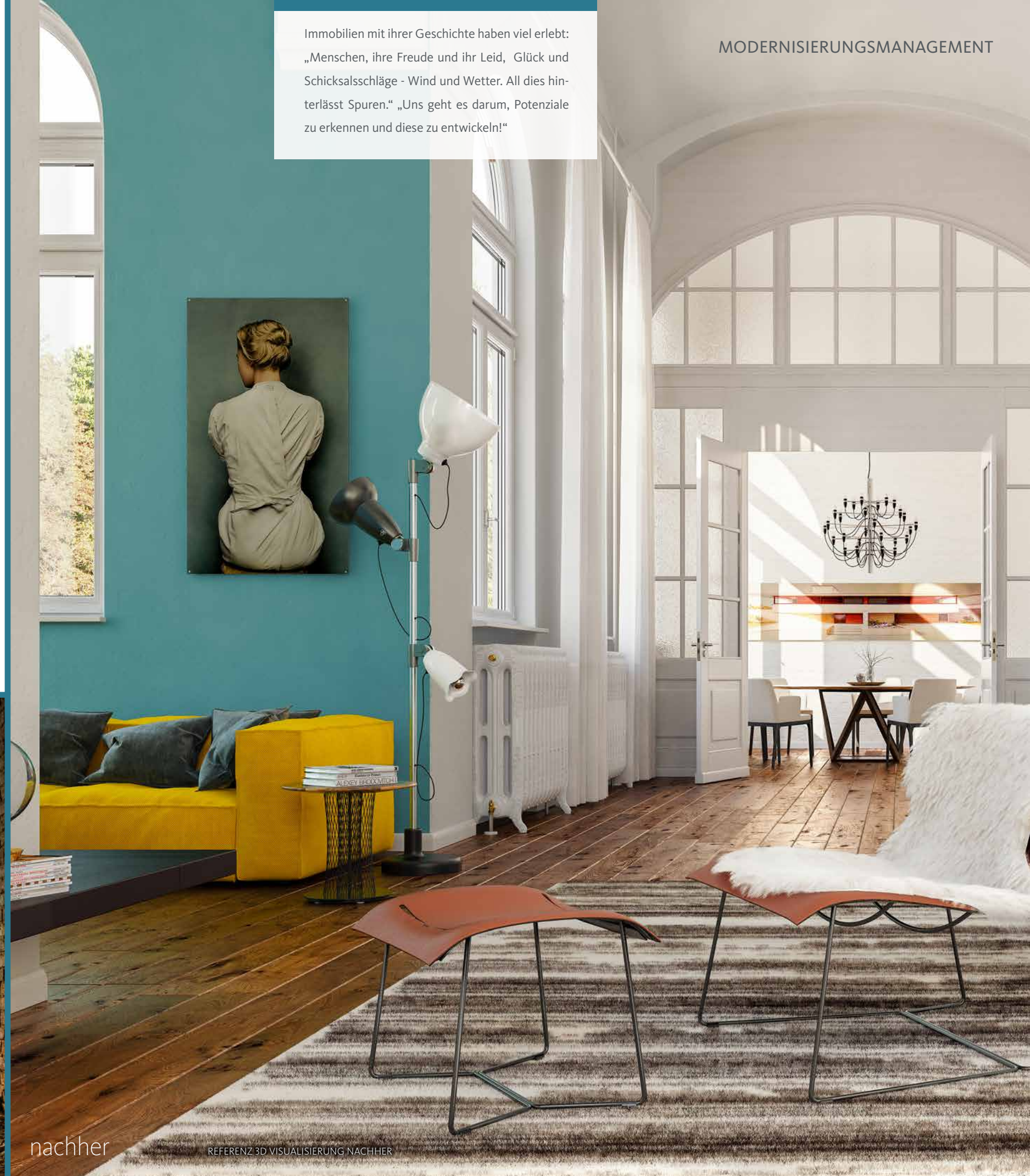
Ein entscheidender Vorteil der **mhi immobilien Gruppe**: Wir bündeln unter unserem Dach die Kompetenz für wirklich alle Facetten des Immobiliengeschäfts. Diese Fachlichkeit nutzen wir auch zur wertsteigernden Entwicklung und Sanierung von Wohnungen, Ein- und Mehr-familienhäusern sowie Gewerbeimmobilien.

Alle Arbeiten werden von unseren unternehmenseigenen Fachhandwerksbetrieben oder durch bewährte Kooperationspartner vor Ort ausgeführt. Das garantiert höchste Qualität, auf die Sie sich verlassen können. Ganz gleich, ob wir angekaufte oder fremde Immobilien renovieren, behutsam sanieren oder umfassend umbauen: Am Ende können wir Ihnen und den Nutzern ein Objekt anbieten, das modernsten Standards und Wohntrends entspricht und natürlich auch Ihre individuellen Gestaltungswünsche und Anforderungen berücksichtigt.

Nicht ohne Stolz präsentieren wir Ihnen diesen Unternehmensbereich. Dabei unterscheidet sich die mhi immobilien Gruppe deutlich von ihren Mitbewerbern am Markt. Von uns können Sie mehr erwarten!



vorher



nachher

Immobilien mit ihrer Geschichte haben viel erlebt: „Menschen, ihre Freude und ihr Leid, Glück und Schicksalsschläge - Wind und Wetter. All dies hinterlässt Spuren.“ „Uns geht es darum, Potenziale zu erkennen und diese zu entwickeln!“

IMMOBILIENINVESTMENT

Immobilieninvestments mit Perspektiven in turbulenten Zeiten

Mit der Zereo Invest GmbH und der OSMAB mhi Invest GmbH & Co. KG sind wir als aktiver Portfoliomanager kontinuierlich am Ausbau unseres Immobilienportfolios interessiert. Aufgrund unserer engen lokalen Netzwerke sind wir in der Lage, uns sich bietende Ankaufsmöglichkeiten rasch zu erkennen, diese anhand unserer langjährigen Erfahrung zuverlässig zu beurteilen und neue Immobilien auf Basis unseres integrierten Geschäftsmodells zügig in unser Portfolio zu integrieren.

PROJEKTBEISPIEL

GEWERBEIMMOBILIEN



Die OSMAB mhi Invest GmbH & Co. KG als gemeinsame Gesellschaft der mhi immobilien Gruppe und der OSMAB Holding AG (Rösrath – www.osmab.de) erweitert den Gewerbepark „Alte Molkerei“ an der Mariaweilerstraße 83 a-c/85/87 in Düren.

Bereits in den Jahren 2013 bis 2016 hat die mhi immobilien Gruppe in zwei Bauabschnitten auf dem knapp 30.000 qm großen Areal eine über 8.000 qm umfassende Bestandsfläche mit den Immobilien der ursprünglichen „Alte Molkerei“ revitalisiert und diverse Erweiterungs- und Neubauflächen errichtet, die allesamt langfristig und vollständig vermietet sind. Am Standort der „Alten Molkerei“ werden derzeit über 120 Arbeitsplätze vorgehalten. Das Angebot wird durch eine moderne Tagungs-, Event- und Veranstaltungslotation mit Platz für insgesamt knapp 500 Personen abgerundet.

Die OSMAB mhi Invest GmbH & Co. KG wird ein über 11.000 qm großes unbebautes Grundstück entwickeln.

Geplant ist die Errichtung von knapp 5.000 m² qualitativ hochwertigen Büro-, Lager-, Produktionsflächen, inklusive zugehöriger Serviceflächen, die flexibel auf die Mieter- und Nutzeranforderungen angepasst werden können. Die Flächen stehen dann Handwerkern, Gewerbetreibenden, Herstellern, Handelsunternehmen und Logistikern zur Verfügung und können in Einheiten ab 300 m² geteilt werden.

Die OSMAB mhi Invest GmbH & Co. KG hat eines der letzten Areale in Düren sichern können und kann mit diesem Projekt Unternehmen in exponierter Lage in Düren einen weiteren Standort für ihre Expansion zur Verfügung zu stellen.



PROJEKTBEISPIEL

MEHRFAMILIENHÄUSER / EIGENTUMSWOHNANLAGEN

ZEREO ZINS%-HAUS



In Gelsenkirchen-Buer hat die ZEREO Invest GmbH als Mitglied der mhi immobilien Gruppe 19 kernsanierte, vollvermietete Bestandseigentumswohnungen erworben, die sich auf insgesamt fünf Gebäude – bestehend aus einer Wohnungseigentümergeinschaft – verteilen. Diese befinden sich in einem außergewöhnlich guten technischen Zustand und erwirtschaften eine Bruttoanfangsrendite von 6,8%. Die ProCasa Immobilien GmbH hat für das Portfolio das Property Management übernommen. Die Eigentumswohnungen werden über Partnervertriebe an Investoren zum Zwecke der dauerhaften Vermietung als Kapitalanlage veräußert.

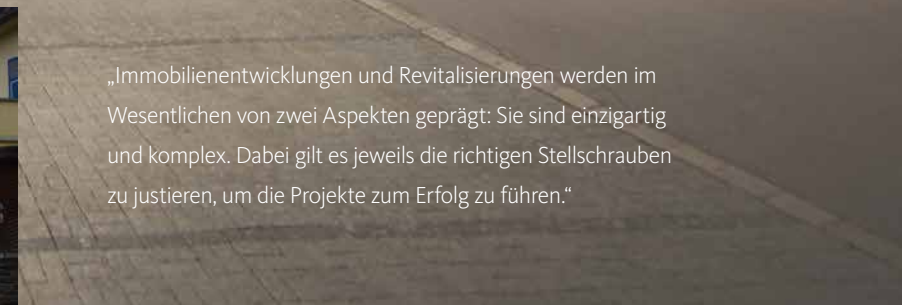
Unser After-Sales-Service.

Nicht nur privaten Investoren bieten wir auch unseren professionellen, konkret auf die Bedürfnisse privater Investoren ausgerichteten After-Sales-Service an:

Wir begleiten unsere Anleger für die gesamte Dauer der Investition durch unser umfassendes Beratungs- und Servicepaket – ob in das Zereo Zins%-Haus oder eines unserer zahlreichen anderen Objekte.



www.zereo.de



Gewerbepark „Alte Molkerei“, Düren

REFERENZEN IMMOBILIENENTWICKLUNG

Das Modernisierungsmanagement bildet seit Jahren einen Schwerpunkt unserer Arbeit.

Wer, wie wir, für Immobilien „brennt“ und in ihnen Werte erkennt, dem muss es ein Anliegen sein Vorhandenes nach Möglichkeit weiterhin nutzbar zu erhalten. Hier können wir unseren Anspruch, Verantwortung für Werte zu übernehmen, in besonderer Weise umsetzen.

Mit viel Gespür für das Potenzial einer Immobilie, aber auch mit der notwendigen Erfahrung im Bereich Bauerhaltung und Sanierung, widmen wir uns den „alten Schätzchen“. Wir sichern Qualität und Optik - oder schaffen sie neu - und erhöhen so die Lebensdauer der Immobilien sowie deren Wert nachhaltig.

Schon so mancher „hoffnungslose Fall“ wurde an uns abgegeben und wir haben uns der Herausforderung gestellt. Sehen Sie auf den nächsten Seiten, was Leidenschaft und Know-how bewirken können. Zahlreiche weitere Referenzen finden Sie auf www.mhi-gruppe.de und www.dis-immobilien.de.

Gerne stellen wir Ihnen auch unsere Themenbroschüre „Immobilienentwicklung“ zur Verfügung.





vorher

nachher

vorher

Gewerbepark „Alte Molkerei“, Düren



vorher

nachher



nachher

Tivolistraße, Düren



vorher

nachher





Binsfelder Straße, Düren



Nörvenich



nachher



nachher



vorher



vorher



vorher



vorher



Am Adenauerpark, Düren

Peterstraße, Düren

nachher



nachher



NOTLEIDENDE IMMOBILIENPROJEKTE

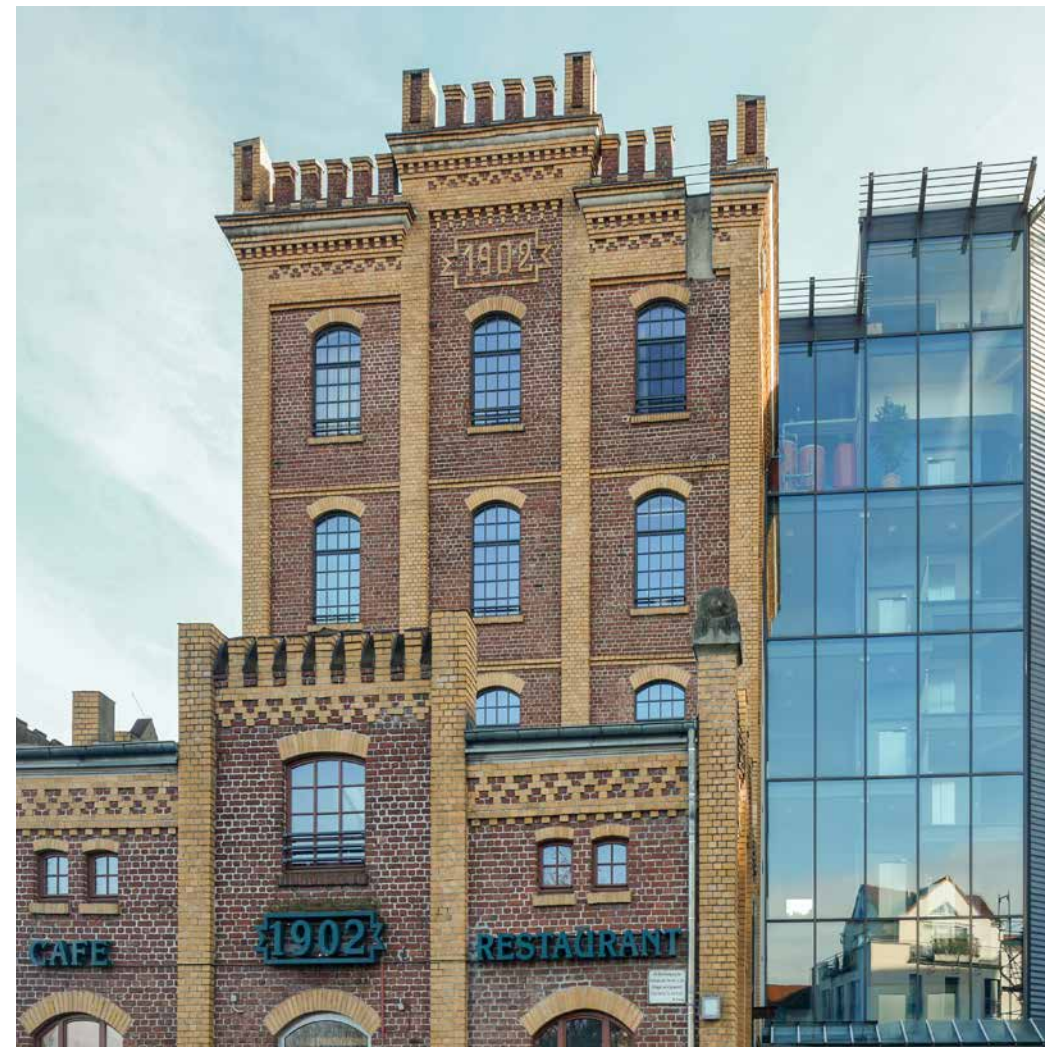
Im Auftrag von Projektinitiatoren, Projektvertriebsgesellschaften und Gerichten haben wir in den vergangenen Jahren zahlreiche notleidende Immobilienprojekte bundesweit betreut und begleitet. Im Folgenden hierzu zwei exemplarische Projekte im Detail:

Denkmalgeschützte Service-Wohnanlage

Der Bauträger einer Service-Senioren-Wohnanlage mit teilweise gesundheitlich beeinträchtigten Bewohnern, die aus 48 Wohnungen besteht, fiel kurz vor Fertigstellung der Sanierung des Hauptgebäudes durch Insolvenz aus und hinterließ zudem umfangreiche Baumängel und einen nicht errichteten Bauteil nebst Tiefgaragenanlage. Kurz darauf gingen auch der Servicebetreiber, der zugleich Restaurantbetreiber und Wohnungseigentumsverwalter (WEG-Verwalter) war, in die Insolvenz.

In dieser prekären Lage wurden wir zunächst von einer Projektvertriebsgesellschaft beauftragt, die Eigentümer zuerst im Bereich des Servicebetriebs und der WEG-Verwaltung zu unterstützen. In Kooperation mit einem bundesweit tätigen Dienstleistungsunternehmen übernahmen wir den Servicebetrieb für die Bewohner der Seniorenwohnanlage für fünf Jahre und leisteten auch die WEG-Verwaltung, wofür wir seitdem bereits vier weitere Male bestellt wurden.

Wir unterstützten darüber hinaus die Eigentümer bei der Beseitigung der substanziellen Baumängel am Gemeinschaftseigentum und der Anpassung der Gemeinschaftsordnung und Teilungserklärung an die grundlegend veränderten Gegebenheiten.



HATTINGEN



WITTEN

Wohneigentumsanlage mit „Mietgarantiemodell“

Ein weiteres Beispiel sind zwei Wohnungseigentümergeinschaften einer Wohnanlage mit 120 Wohnungen und zahlreichen Garagen im Ruhrgebiet. Die Eigentümer, überwiegend private Investoren, mussten den Ausfall des Mietgarantiegebers, der zugleich als WEG-Verwalter fungierte, verkraften.

Auch hier wurden wir von einer Projektvertriebsgesellschaft beauftragt, die Eigentümer zunächst im Bereich der Mietverwaltung und der WEG-Verwaltung zu unterstützen. Gemeinsam mit den Eigentümern / Investoren konzipierten wir eine Vermietungs- und Bewirtschaftungs-Gesellschaft (GbR) mit dem Ziel, eine professionelle und gemeinsame Bewirtschaftung aller Wohnungen zu erreichen. In der Umsetzung gelangten wir zu einer einheitlichen Vermietung und Vermarktung der Wohneinheiten und realisierten die vom Mietgarantiegeber noch nicht durchgeführte Sanierung der Badezimmer.

In der Folge übernahmen wir die Funktion des geschäftsführenden Gesellschafters der GbR und wurden zum WEG-Verwalter beider Eigentümergeinschaften bestellt - und bisher seit Jahren immer wieder im Amt bestätigt.

Weitere Referenzen

In ähnlicher Weise konnten wir folgende notleidende Projekte erfolgreich betreuen:

- Ausfall und Insolvenz einer Bochumer Unternehmensgruppe mit insgesamt sieben Gesellschaften, die bundesweit für über 2.600 Wohnungen von privaten Investoren Mietgarantien und Mietverwaltungen übernommen hat
- Ausfall eines Mietgarantiegebers aus Berlin mit über 460 betroffenen privaten Investoren einer Wohnanlage in Düren
- Ausfall und Insolvenz eines Düsseldorfer Mietgarantiegebers bei zwei Mehrfamilienhäusern mit 21 Wohnungen in Düsseldorf
- Insolvenz eines Bauträgers aus Düsseldorf bei einer Wohnanlage in Paderborn (Appartementanlage)
- Gerichtlich bestimmte Übernahme diverser Verwaltungen von Wohnungseigentumsanlagen in diversen Städten, bei denen z. B. gerichtlich ein Verwalter eingesetzt werden musste, da die Eigentümer zerstritten waren oder eine ordnungsgemäße Verwaltung nicht gegeben war

Auf unseren Internetseiten finden Sie in den Rubriken Referenzen diverse Empfehlungsschreiben, die wir Ihnen auch gerne als Ausdruck per Post zukommen lassen.

BOCHUM



BANKENVERWERTUNG UND GLÄUBIGERSERVICE

Werden Immobilienfinanzierungen notleidend, ist den Gläubigern natürlich daran gelegen, einen Forderungsausfall zu vermeiden oder zu minimieren. Hier bieten wir Banken und anderen Finanzdienstleistern wertvolle Unterstützung durch unseren Gläubiger-Service. Individuell und fallspezifisch suchen wir nach der besten Verwertungslösung für die als Sicherheit dienende Immobilie. Dabei kann unser Immobilienvertrieb zunächst mit Hilfe unserer umfangreichen Vergleichsdatenbank mögliche Erlöse für den Gläubiger prognostizieren.

Sodann setzen wir alles daran, das Objekt durch eine freihändige Veräußerung möglichst gut zu vermarkten. Ziel ist es, eine Zwangsversteigerung zu vermeiden. Mit den Schuldnern streben wir eine kooperative und einvernehmliche Zusammenarbeit an, an deren Ende, im beiderseitigen Interesse ein möglichst großer Verkaufserlös steht. Im Laufe der Jahre hat unser Vertriebsteam hier große Kompetenz erworben und Verhandlungsgeschick bewiesen, so dass Auseinandersetzungen oft vermieden werden konnten und ein für beide Seiten befriedigendes Ergebnis erzielt wurde.

Ist eine Zwangsversteigerung unvermeidbar, begleiten wir die Gläubiger auch hier und stimmen zunächst mit ihnen die weiteren Vermarktungsaktivitäten ab. Sind Kaufinteressenten vorhanden, werden diese während des gesamten Verfahrens von uns professionell betreut. Hier reicht unser Service - im Gläubigerauftrag - von Objektbesichtigungen und der Zurverfügungstellung aufbereiteter Objektunterlagen über die Beratung in allen Fragen rund um die Zwangsversteigerung bis hin zur Vermittlung maßgeschneiderter Finanzierungslösungen über Banken oder ausgewählte Kooperationspartner.

Gläubiger- und Immobilienreferenzen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.



IMMOBILIENFOKUS - DAS FORUM

Die Immobilie steht im Mittelpunkt der Tätigkeit unserer Unternehmensgruppe. Wir begegnen täglich den vielfältigen Facetten des Immobiliengeschäftes und wissen, wie wichtig fundierte, aktuelle und praxisnahe Informationen rund um das Thema „Immobilien“ für alle Akteure am Immobilienmarkt sind. Zusammen mit Herrn Rechtsanwalt Dirk Valter haben wir deshalb den „Immobilienfokus“ ins Leben gerufen. Rechtsanwalt Valter gehört laut dem Nachrichtenmagazin Focus (Spezialausgabe Okt./Nov. 2014) zu den 94 TOP-Anwälten Deutschlands im Bereich Miet- und Wohnungseigentumsrecht und zu den 27 TOP-Anwälten im Westen.

Für Eigentümer, Vermieter, Investoren, Projektentwickler, Funktionsträger von Wohnungseigentümergeinschaften oder Banken, bei denen Immobilien im Blickpunkt ihres Interesses stehen, führen wir Veranstaltungen durch. Aus der Praxis für die Praxis: unter diesem Motto präsentieren wir zahlreiche Themen rund um die Immobilie. Von der Klärung rechtlicher Fragen bis hin zu Tipps zur Finanzierung und zum Vererben reicht das Spektrum.

SCHWERPUNKT

Den Schwerpunkt der Abend- oder Wochenendveranstaltungen bilden Vorträge ausgewiesener Experten. Fachleute aus Wirtschaft, Politik, Juristerei, der Wissenschaft und dem Versicherungswesen widmen sich u. a. folgenden Themen:

- Mietrecht (Grundlagen und aktuelle Rechtsprechung)
- Wohnungseigentumsrecht (Grundlagen und aktuelle Rechtsprechung)
- Abrechnungspraxis
- Vermietungsmanagement
- Forderungsmanagement
- Modernisierung von Immobilien und Fördermaßnahmen
- Versicherungswesen
- Erbrecht

BRENNPUNKT

Bei den Veranstaltungen ist uns auch der gegenseitige Austausch wichtig: Was steht im Brennpunkt des Interesses der Teilnehmer? Welche Erfahrungen haben diese gemacht, welche Anregungen möchten sie weitergeben? Welche aktuellen Fragen stehen für die Teilnehmer im Raum? Kurz gesagt: Was brennt den Teilnehmern unter den Nägeln? In ungezwungener Atmosphäre möchten wir mit den Teilnehmern im Anschluss an die Vorträge ins Gespräch kommen.

Auf der Website www.immobilienfokus.com finden Sie aktuelle Informationen zu Terminen und Themen der einzelnen Veranstaltungen. Dort können Sie sich auch bequem zu den Veranstaltungen und zum Bezug des kostenlosen Newsletters online anmelden.



Michael Hommelsheim und Dirk Valter
Initiatoren Immobilienfokus – Das Forum



FECHTEN IST WIE BOXEN AUF DEM SCHACHBRETT.



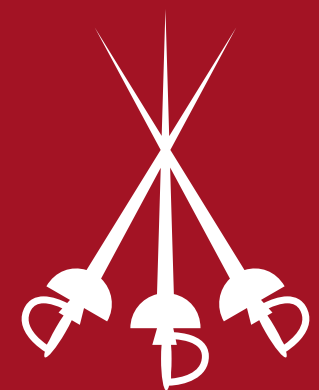
KIRSCH



HECK



VALTER



WESTANWÄLTE

MICHAEL KIRSCH
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
(Privates und öffentliches Baurecht,
Familienrecht, Immobilienrecht)

DR. JUR. ERICH HECK
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Strafrecht
(Arbeitsrecht, Strafrecht,
Wirtschaftsrecht)

DIRK VALTER
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
(Arbeitsrecht, Immobilien-
und Maklerrecht, Nachbarrecht)

ZENTRALBÜRO AACHEN
Oligsbendengasse 12-14, 52070 Aachen
Telefon +49 241 94661-0
Telefax +49 241 94661-57

BÜRO DÜREN
Schenkelstraße 9, 52349 Düren
Telefon +49 2421 99001-0
Telefax +49 2421 99001-19

BÜRO HEINSBERG
Klostergasse 17, 52525 Heinsberg
Telefon +49 2452 924228-0
Telefax +49 2452 924228-28

KIRSCH HECK VALTER PARTGMBB

WWW.WESTANWÄLTE.DE

UNTERNEHMENS- BROSCHÜRE

mhi immobilien Gruppe

mhi
GRUPPE

„Verantwortung für Werte“



mhi immobilien Gruppe



Gewerbepark „Alte Molkerei“
Mariaweilerstraße 83 a-c | 85 | 87
D-52349 Düren

[E] welcome@mhi-gruppe.de
[W] www.mhi-gruppe.de

Immobilien Management

[T] +49 (0)2421 / 97 75 90
[F] +49 (0)2421 / 97 75 33

Technik und Service

[T] +49 (0)2421 / 97 75 40
[F] +49 (0)2421 / 97 75 44

Vertrieb

[T] +49 (0)2421 / 97 75 545
[F] +49 (0)2421 / 97 75 599

