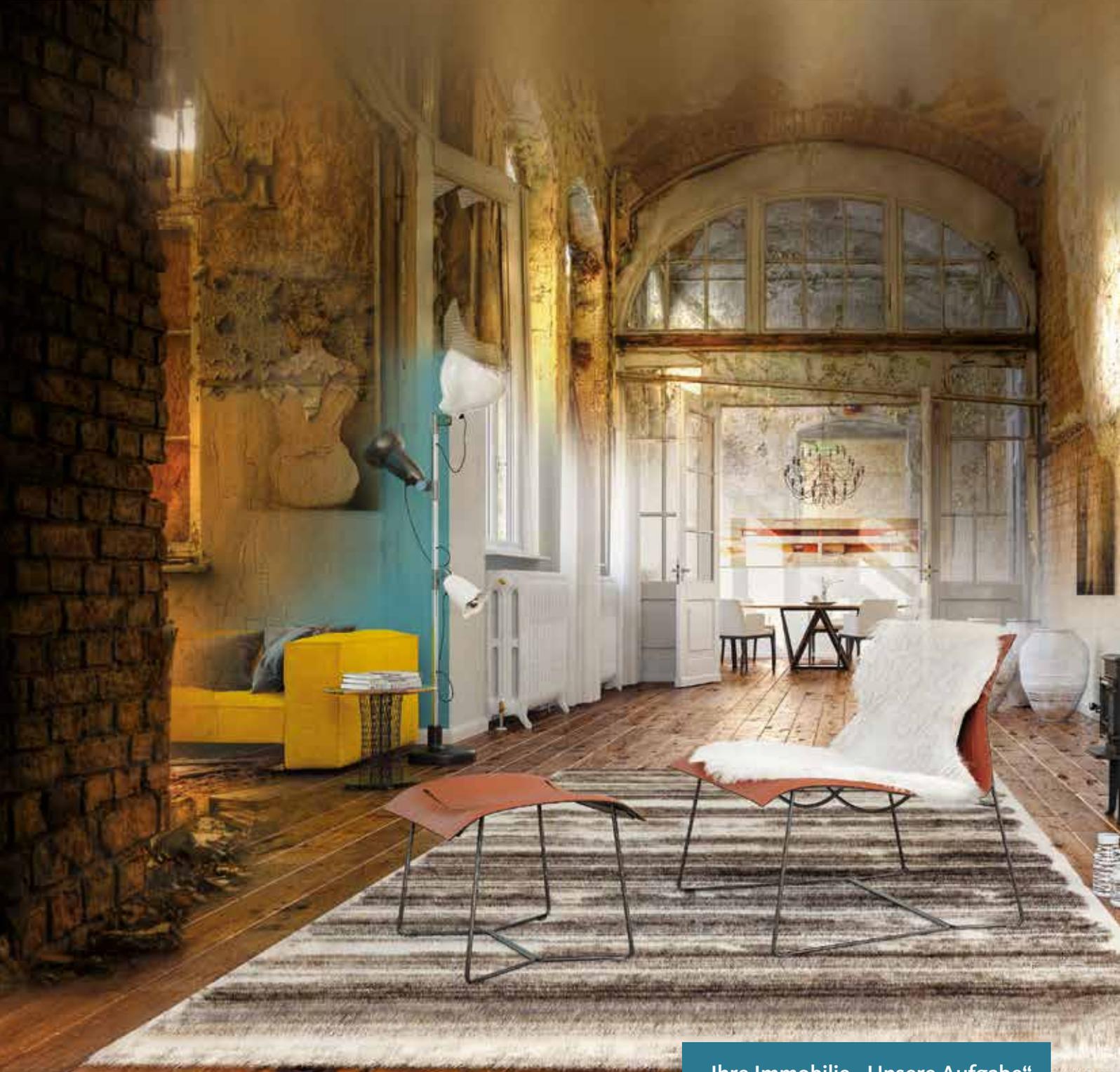


# IMMOBILIENENTWICKLUNG REFERENZEN

mhi Immobilien Gruppe

**mhi**  
GRUPPE



„Ihre Immobilie - Unsere Aufgabe“  
[www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de)

## Inhaltsverzeichnis

Immobilienankauf & Immobilienentwicklung	04 - 05
Referenzen	06
Revitalisierung eines Gewerbeparks	06 - 11
Kernsanierung einer ehemaligen Hofanlage	12 - 15
Modernisierung & Erweiterung eines Wohn- & Geschäftshauses	16 - 19
Modernisierung einer ehemaligen Hofanlage	20 - 27
Modernisierung eines Mehrfamilienhauses	28 - 29
Kernsanierung eines Wohn- & Geschäftshauses	30 - 33
Modernisierung eines Einfamilienhauses	34 - 35
Modernisierung eines Einfamilienhauses	36 - 37
Modernisierung eines Einfamilienhauses	38 - 39
Modernisierung eines Einfamilienhauses	38 - 39
Brandschadensanierung	40 - 41
Badmodernisierung	42 - 43

Wir übernehmen Verantwortung für Werte – nachweislich. Über Erfolg kann man viele Worte verlieren. Wir lassen lieber Bilder und unsere zahlreichen Referenzen für sich sprechen.



## mhi immobilien Gruppe

eine starke Gruppe für Ihre Immobilie

### **Solide Basis.**

1999 wurde der Grundstein gelegt für eine bis heute erfolgreiche Unternehmensgeschichte. Die ProCasa Immobilien GmbH nahm ihre Arbeit auf und betreute zunächst 660 Wohnungen im Wohnpark Düren. Unser Angebot: klassisches Immobilien-Management mit dem breiten Spektrum aller zur Immobilienverwaltung gehörenden Leistungen. Unsere Stärke: die Kompetenz und Motivation unserer Mitarbeiter sowie der persönliche und verlässliche Service. Außer, dass die Zahl der Assets „under management“ auf über 9.000 gestiegen ist und wir somit zu den größten Verwaltungsgesellschaften in der Region gehören, hat sich daran bis heute nichts geändert.

### **Kontinuierlicher Ausbau.**

Auf der Basis des soliden Kerngeschäftes haben wir unser Angebot Zug um Zug erweitert. Um den vielfältigen Wünschen unserer Kunden gerecht werden zu können, entwickelten wir Konzepte für das professionelle Management auch größerer Immobilien-Portfolios. Zu unserem Leistungsportfolio gehören heute neben dem An- und Verkauf von Immobilien auch die Immobilienentwicklung sowie der infrastrukturelle Immobilien- & Liegenschaftsservice. Einige Referenzen im Bereich „Immobilienentwicklung“ möchten wir Ihnen in dieser Themenbrochure gerne vorstellen.

### **Beachtliche Größe.**

Heute agieren wir als mhi immobilien Gruppe erfolgreich am Markt. Hierzu zählen die Unternehmen:

- mhi management GmbH
- ProCasa Immobilien GmbH
- DIS – Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH
- project plus GmbH
- Zero Invest GmbH
- OSMAB mhi Invest

Als mehrheitlich inhabergeführtes Unternehmen beschäftigen wir rund 80 Mitarbeiter, die ihr Metier beherrschen und Ihre Wünsche rund um die Immobilie engagiert und kompetent erfüllen. Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen Sie und Ihre Immobilie. So sind wir zu der Unternehmensgruppe geworden, die wir heute sind.

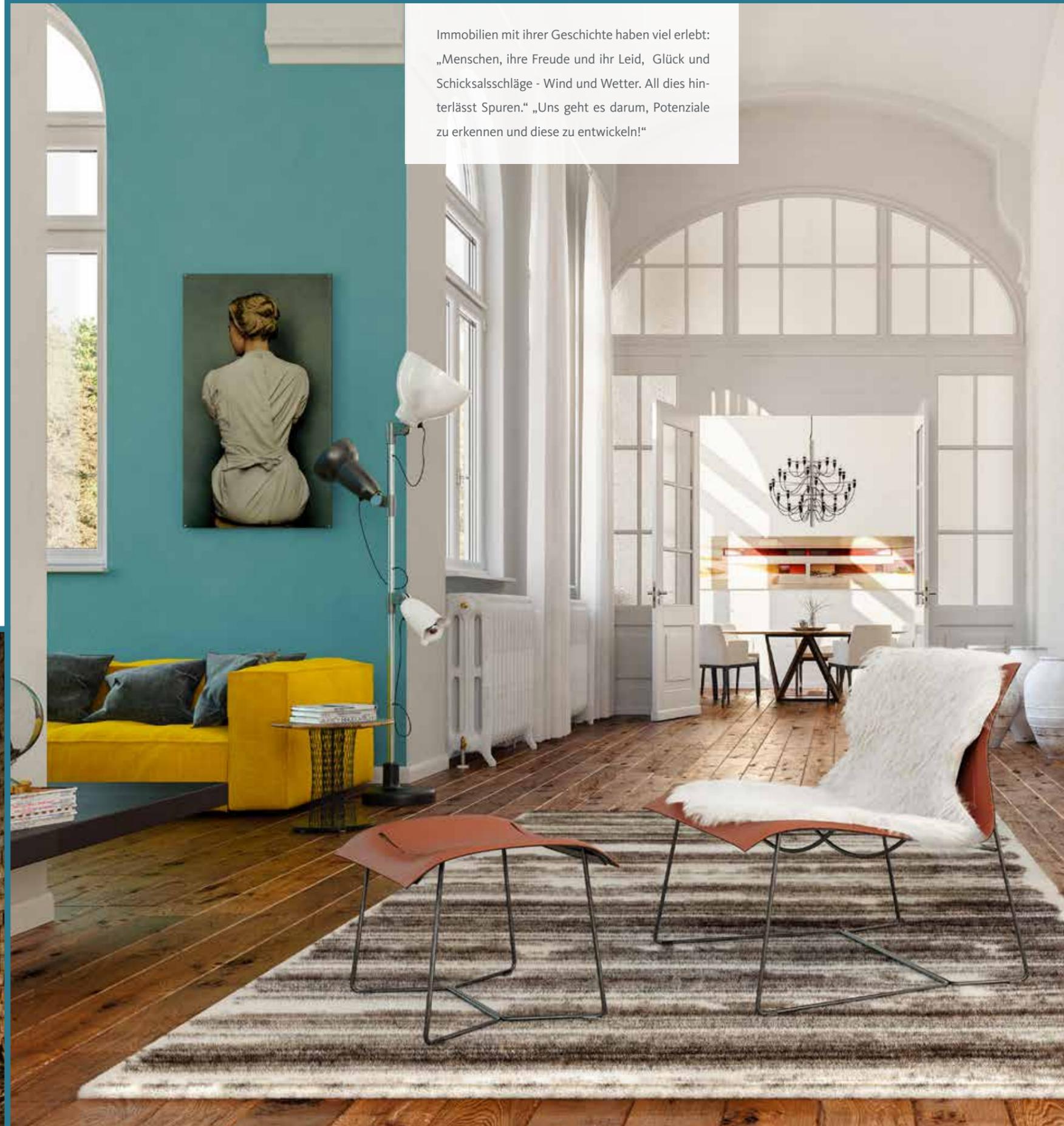
Ihr Michael Hommelshaim  
Geschäftsführender Gesellschafter

## IMMOBILIENENTWICKLUNG

Ein entscheidender Vorteil der **mhi immobilien Gruppe**: Wir bündeln unter unserem Dach die Kompetenz für wirklich alle Facetten des Immobiliengeschäfts. Diese Fachlichkeit nutzen wir auch zur wertsteigernden Entwicklung und Sanierung von Wohnungen, Ein- und Mehr-familienhäusern sowie Gewerbeimmobilien.

Alle Arbeiten werden von unseren unternehmenseigenen Fachhandwerksbetrieben oder durch bewährte Kooperationspartner vor Ort ausgeführt. Das garantiert höchste Qualität, auf die Sie sich verlassen können. Ganz gleich, ob wir angekaufte oder fremde Immobilien renovieren, behutsam sanieren oder umfassend umbauen: Am Ende können wir Ihnen und den Nutzern ein Objekt anbieten, das modernsten Standards und Wohntrends entspricht und natürlich auch Ihre individuellen Gestaltungswünsche und Anforderungen berücksichtigt.

Nicht ohne Stolz präsentieren wir Ihnen diesen Unternehmensbereich. Dabei unterscheidet sich die mhi immobilien Gruppe deutlich von ihren Mitbewerbern am Markt. Von uns können Sie mehr erwarten!



Immobilien mit ihrer Geschichte haben viel erlebt: „Menschen, ihre Freude und ihr Leid, Glück und Schicksalsschläge - Wind und Wetter. All dies hinterlässt Spuren.“ „Uns geht es darum, Potenziale zu erkennen und diese zu entwickeln!“



Gewerbepark „Alte Molkerei“, Düren

nachher



vorher



„Immobilienentwicklungen und Revitalisierungen werden im Wesentlichen von zwei Aspekten geprägt: Sie sind einzigartig und komplex. Dabei gilt es jeweils die richtigen Stellschrauben zu justieren, um die Projekte zum Erfolg zu führen.“

# REVITALISIERUNG EINES GEWERBEPARKS



nachher



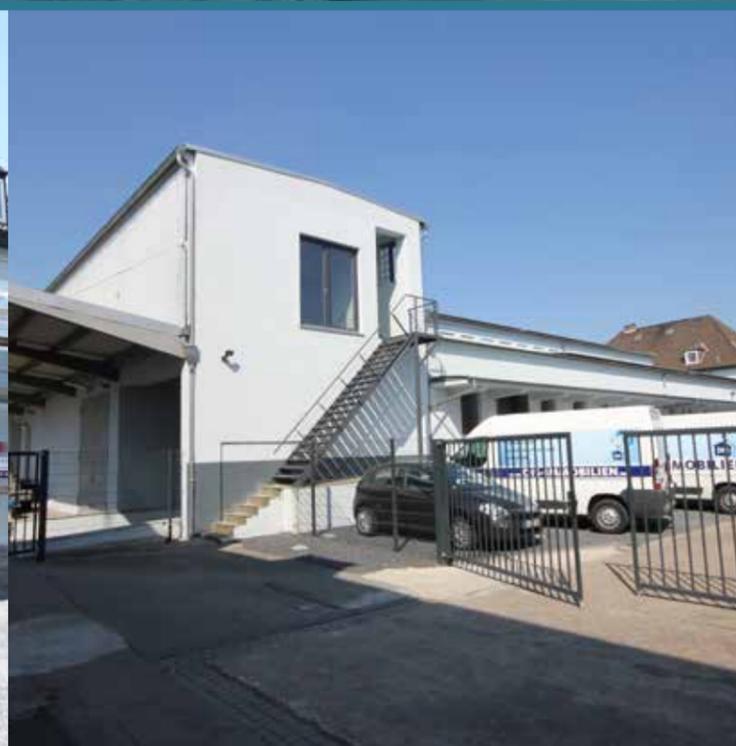
Gewerbepark „Alte Molkerei“, Düren



nachher



vorher



vorher

# REVITALISIERUNG EINES GEWERBEPARKS

nachher



Eventbereich „Alte Molkerei“, Düren



vorher





vorher



Peterstraße, Düren



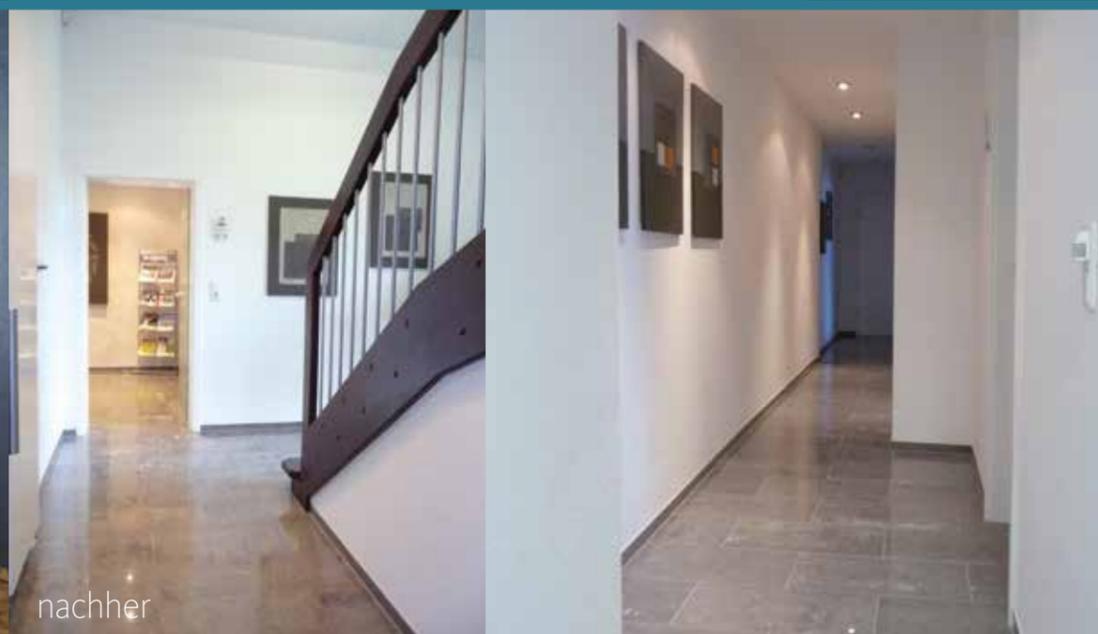
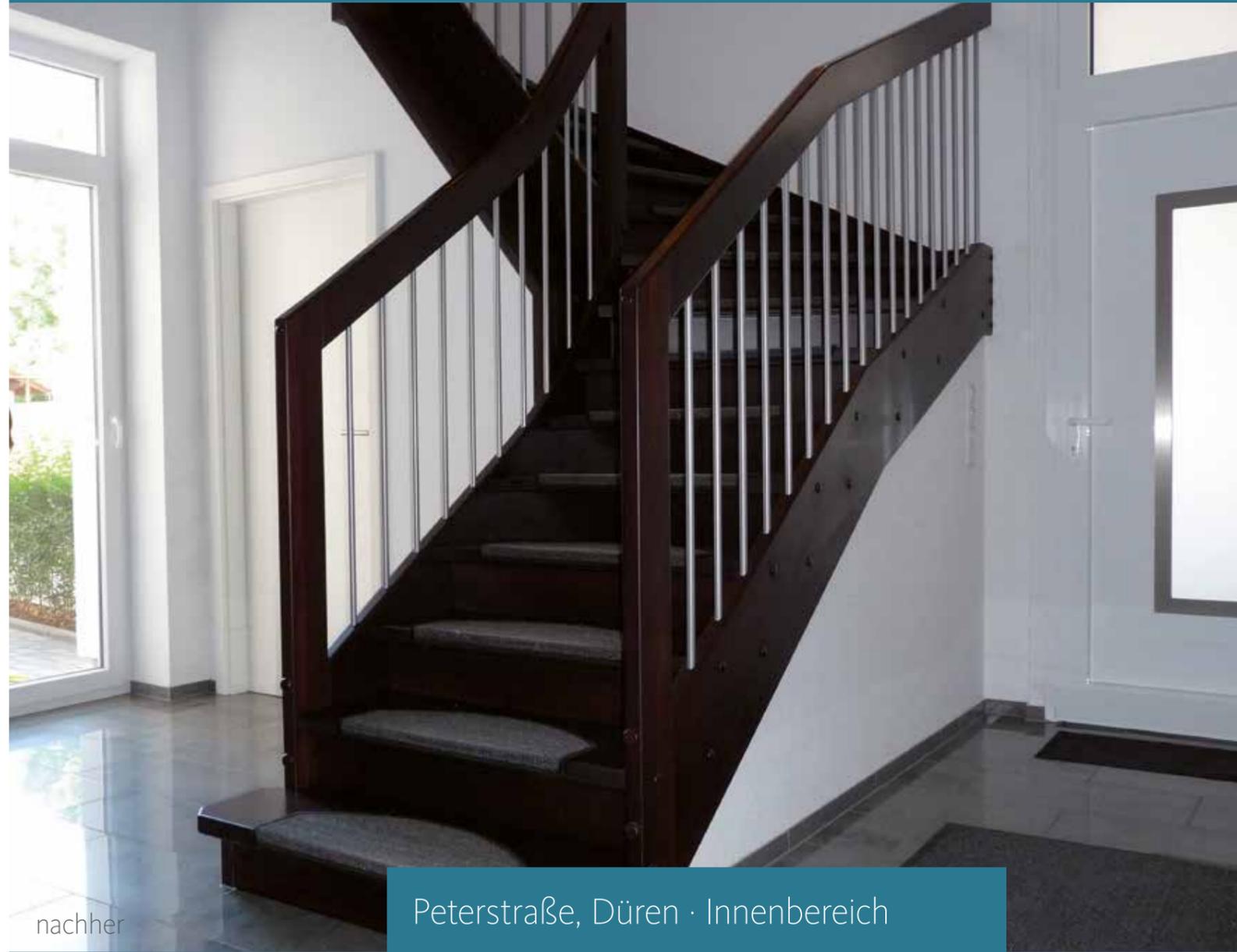
nachher

Innenhof nach der Kernsarnierung

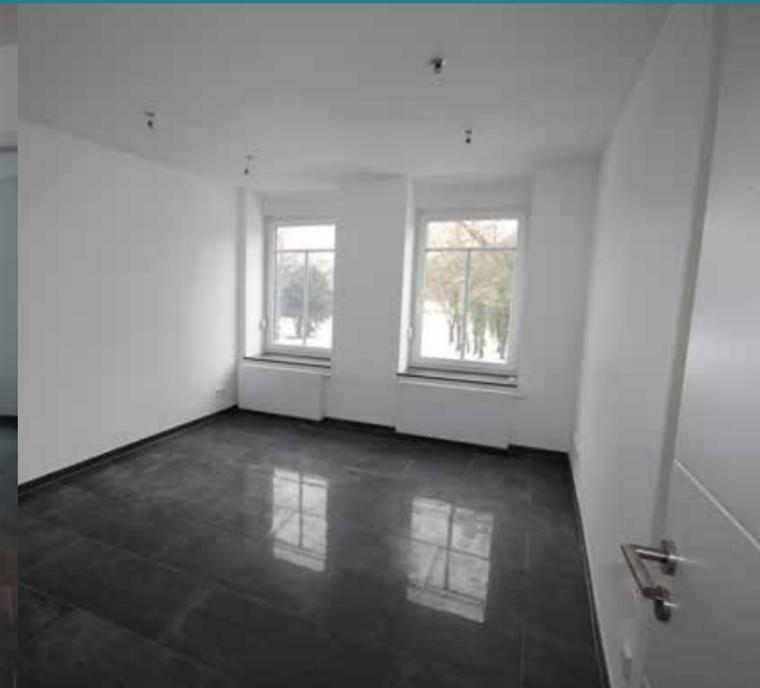


nachher





nachher



Am Adenauerpark, Düren

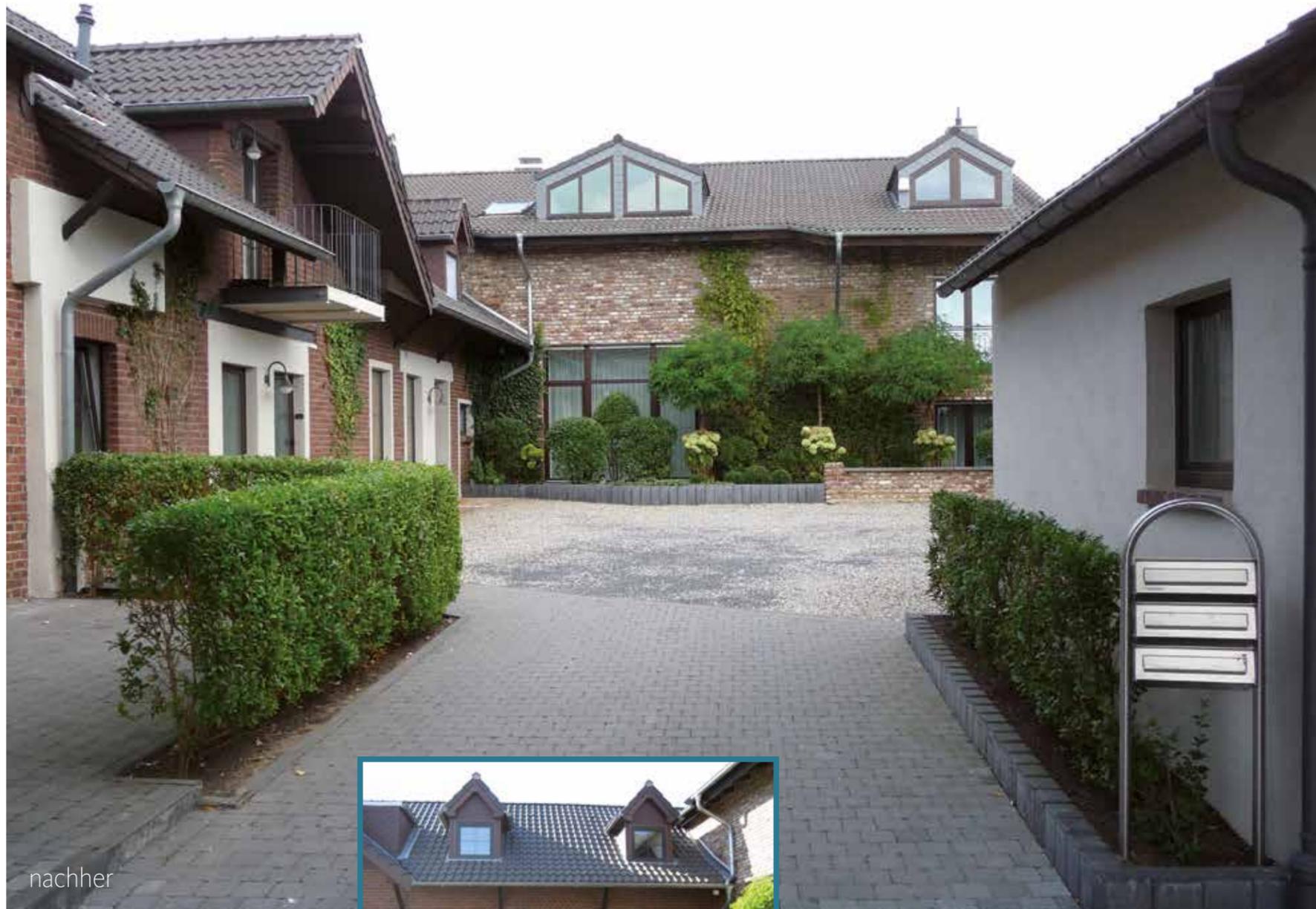


vorher



Am Adenauerpark, Düren





nachher

Hofbereich & Terasse



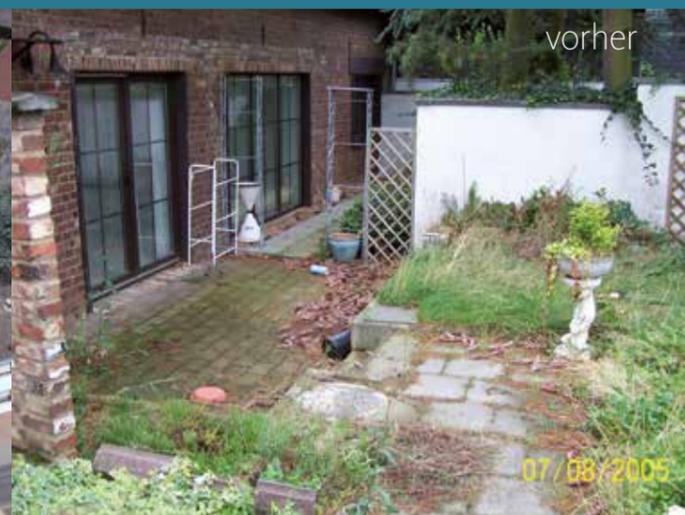
Vorher (Fotos unten)



Annastraße, 52388 Nörvenich



vorher



vorher

07/08/2005



nachher



Garten & Rückansicht

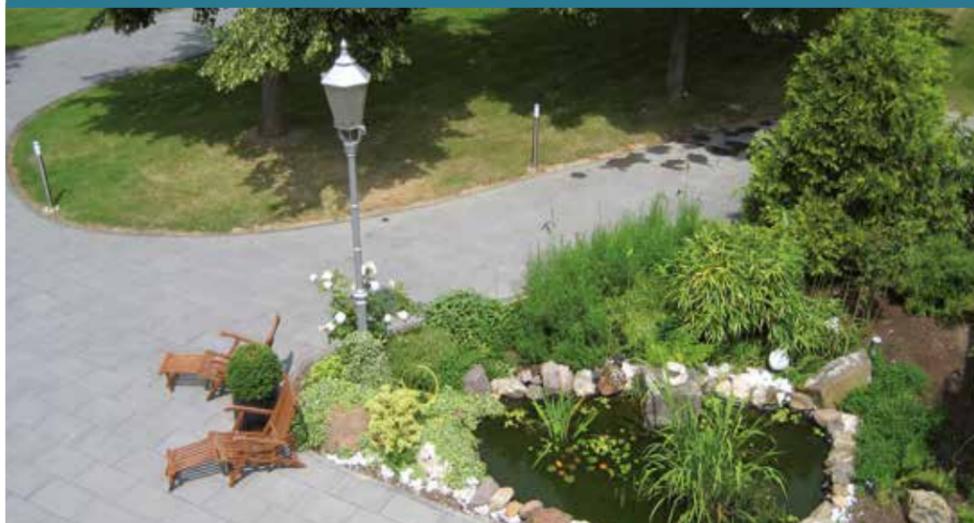


nachher



vorher

Annastraße, 52388 Nörvenich | WE 4



nachher



Innenausbau

vorher



Annastraße, 52388 Nörvenich | WE 4



nachher

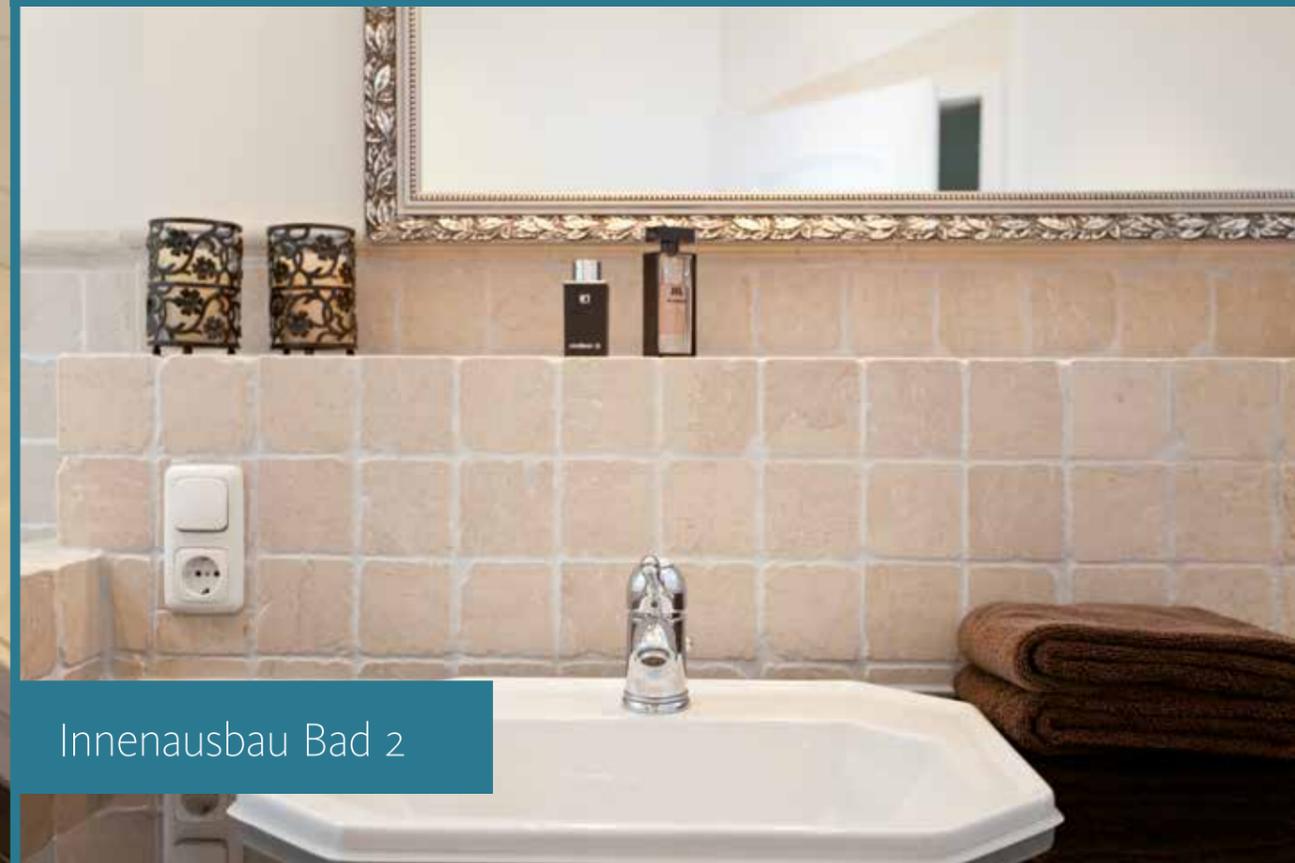


Innenausbau Bad 1

vorher



Annastraße, 52388 Nörvenich | WE 4



Innenausbau Bad 2



Tivolistraße, 52349 Düren



vorher



nachher



Binsfelder Straße, 52351 Düren



Fassadensanierung

Flurbereich im Erdgeschoss

vorher



nachher



vorher



nachher



nachher



Binsfelder Straße, 52351 Düren



Fertigstellung



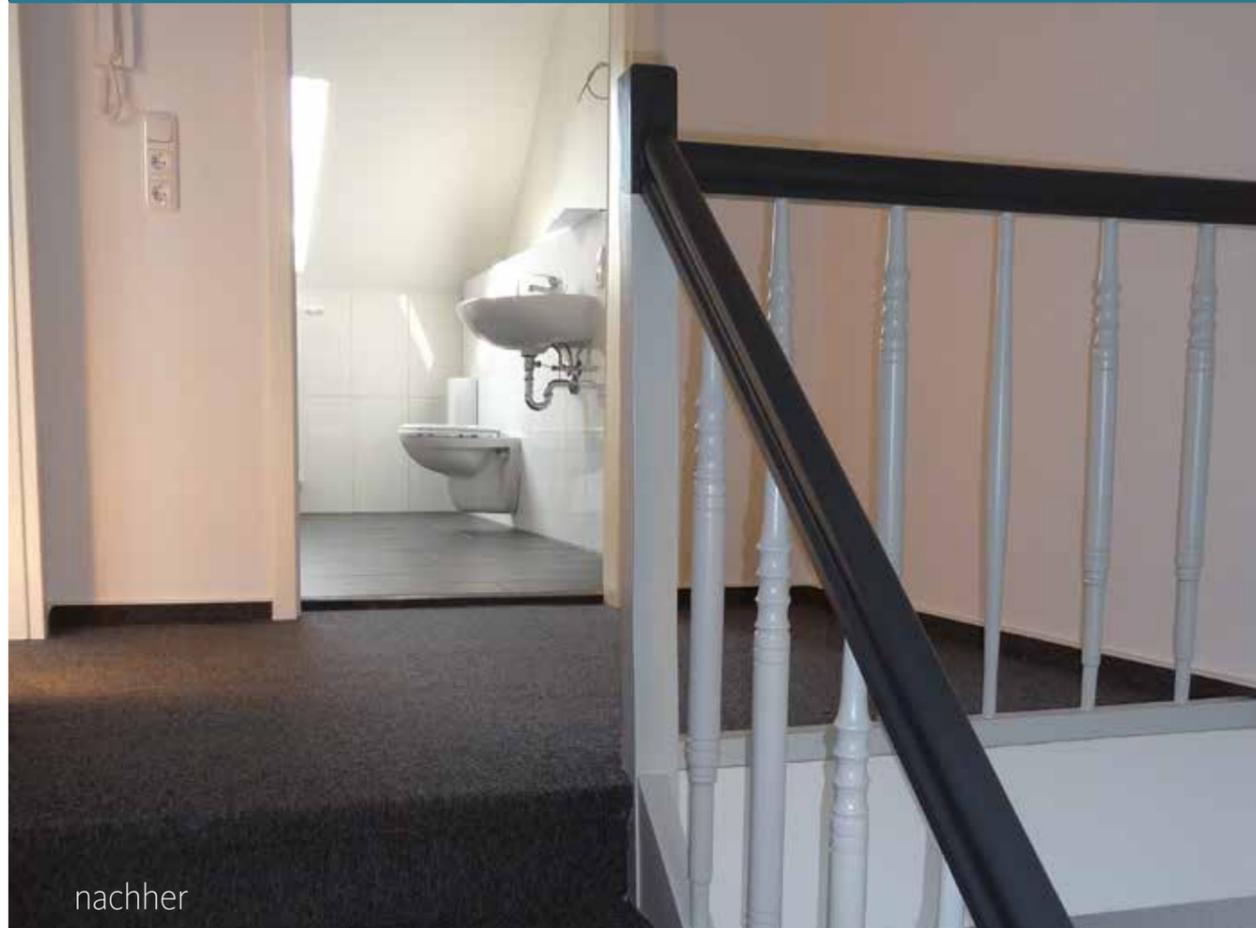
Hospitalstraße, 52353 Düren



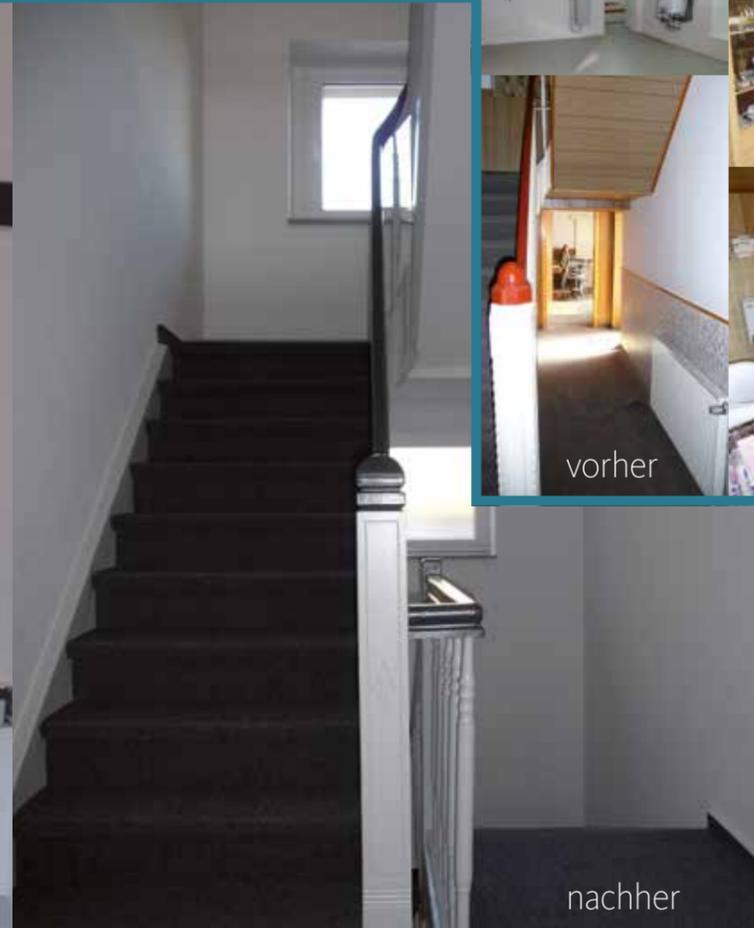
nachher



Innenausbau



nachher



nachher



vorher



nachher



Effertzgasse, 52353 Düren



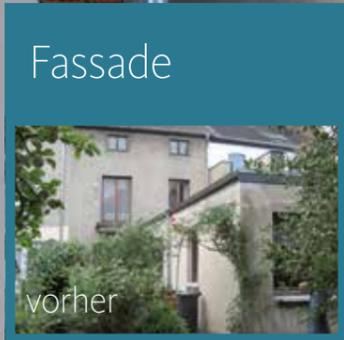
Innenausbau



vorher



Binsfelder Str., 52353 Düren



Fassade

vorher



nachher



vorher



Innenausbau



vorher



nachher





nachher



vorher

„Verantwortung für Werte“



**mhi immobilien Gruppe**



Gewerbepark „Alte Molkerei“  
Mariaweyerstraße 83 a-c | 85 | 87  
D-52349 Düren

[E] [welcome@mhi-gruppe.de](mailto:welcome@mhi-gruppe.de)

[w] [www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de)

**Immobilien Management**

[T] +49 (0)2421 / 97 75 90

[F] +49 (0)2421 / 97 75 33

**Technik und Service**

[T] +49 (0)2421 / 97 75 40

[F] +49 (0)2421 / 97 75 44

**Vertrieb**

[T] +49 (0)2421 / 97 75 545

[F] +49 (0)2421 / 97 75 599

designed by:



**sm[art]direction**

Herausgeber und Redaktion: mhi management GmbH · MAGAZIN 03  
Bildrechthinweise: mhi management GmbH · fotolia · shutterstock  
Autoren: Michael Hommelsheim, Dirk Valter

[www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de)

