



# ANKAUFSPROFIL

## IMMOBILIEN



Ihre Immobilie &  
Ihr Grundstück  
interessiert uns...

Uns geht es darum, Potenziale zu erkennen und diese zu entwickeln.

Die mhi immobilien Gruppe zählt mit sieben operativ agierenden Gesellschaften und zahlreichen Beteiligungsgesellschaften seit nunmehr über zwei Dekaden zu den führenden unabhängigen Full-Service-Immobilienunternehmen in der Region.

Unser Unternehmensbereich „**Immobilienentwicklung**“ beschäftigt sich mit der Projektkonzeption und der Projekt- bzw. Bestandsentwicklung sowie dem Neubau von innovativen sowie werthaltigen Wohn-, Einzelhandel, Büro- und Gewerbeimmobilien.

Dabei erkennen wir mitunter auch ungewohnte und nicht direkt sichtbare Potenziale.

Das heißt: Wir entwickeln auch Projekte, die auf den ersten Blick ungewöhnlich erscheinen und deren Potenzial nicht direkt sichtbar ist.

# // Unsere Ankaufsprofil & Investitionskriterien

## OBJEKTE & NUTZUNGSARTEN

- Mehrfamilienhäuser (ab 300 m<sup>2</sup>)
- Wohn- & Geschäftshäuser (ab 300 m<sup>2</sup>)
- Wohnanlagen
- Grundstücke sowie Abrissimmobilien zur Realisierung von Neubauprojekten
- Gewerbeimmobilien (Industrie, Produktion, Logistik, Einzelhandel, Büro) mit Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial
- gerne auch Mischportfolien

## ZUSTAND & OBJEKTQUALITÄT

- Bestand, Neubau und Projektentwicklungen
- kaufpreisabhängig: gerne auch problembehaftete Leerstands- und Renovierungs- / Sanierungsobjekte
- kein Teileigentum
- kein Erbbaurecht
- alle Baujahre

## REGION / LAGE

- Radius von Düren 80-100 km
- bevorzugte Bereiche:
  - Düren-City
  - Kreisgebiet Düren
  - Städteregion Aachen
  - Rhein Erft-Kreis
  - Kreis Euskirchen
  - Köln
  - Bonn
- Lagen mit Entwicklungspotenzial

## WEITERE KRITERIEN

- Rendite von sekundärem Interesse
- wichtig sind:
  - Potenzial und
  - Lage der Immobilie
- Asset- und Share-Deals möglich
- keine sozialen Brennpunkte
- keine Restanten aus Teilprivatisierung

# Die notwendigen OBJEKTANGABEN

Bitte beachten Sie bei Ihrem Angebot auf möglichst vollständige Angaben und Unterlagen, damit eine kurzfristige Bearbeitung gewährleistet ist:

- ✓ Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- ✓ Detailinformationen getrennt nach Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, PKW)
- ✓ Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe)
- ✓ Flächenangaben (Wohn- und Nutzflächen)
- ✓ Anzahl und Flächen der Leerstände
- ✓ Jahrenettokaltmiete IST und SOLL
- ✓ Baujahr, Modernisierungsjahr
- ✓ Objektfotos
- ✓ Flurkarte / Lageplan

Eine diskrete und schnelle Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu.

# Die ABWICKLUNG

Ihr Kontakt zu uns...

## **mhi immobilien Gruppe**

Michael Hommelsheim (geschäftsführender Gesellschafter)

Gewerbepark „Alte Molkerei“

Mariaweilerstraße 83 a-c/85/87 | D-52349 Düren

Tel.: +49/2421/49163-202

Mob: +49/173/2959240

E-Mail: [m.hommelsheim@mhi-gruppe.de](mailto:m.hommelsheim@mhi-gruppe.de)

Internet: [www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de) | [www.hpi-gruppe.de](http://www.hpi-gruppe.de)

[www.alte-molkerei-dueren.de](http://www.alte-molkerei-dueren.de)

Ihre Objektangebote werden sehr kurzfristig geprüft.

Schnelle Entscheidungen sowie unkomplizierte Abwicklungen liegen in unserem Interesse.

# // Eine Auswahl von Referenzobjekten





## ANSPRECHPARTNER

mhi immobilien Gruppe  
Michael Hommelsheim (geschäftsführender Gesellschafter)  
Gewerbepark „Alte Molkerei“  
Mariaweilerstraße 83 a-c/85/87 | D-52349 Düren  
Tel.: +49/2421/49163-202  
Mob: +49/173/2959240  
E-Mail: [m.hommelsheim@mhi-gruppe.de](mailto:m.hommelsheim@mhi-gruppe.de)  
Internet: [www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de)

Dieses Ankaufsprofil der mhi management GmbH stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.

Version: 14.01.2021