

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon
mhi real estate solutions GmbH
Mariaweyerstr. 83a-c/85
Düren

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

Schöne Erdgeschosswohnung mit drei Zimmern



Breslauer Str. 49, 52351 Düren

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon
mhi real estate solutions GmbH
Mariaweilerstr. 83a-c/85
Düren

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

externe Objnr	BRES49
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	52351
Ort	Düren
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 57,22 m ²
Nutzfläche	ca. 57,22 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl	2
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	650,00 €
Kautions	1260 €
Kaltmiete	420,00 €
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	69 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	29.04.2028
Baujahr lt.	1964
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass eine Vermietung ausschließlich nur gegen Vorlage aktueller Gehaltsnachweise/ Rentenbescheide und einer positiven Schufaaukunft möglich ist.

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon
mhi real estate solutions GmbH
Mariaweyerstr. 83a-c/85
Düren

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

Lage

Düren ist mit etwa 93.000 Einwohnern eine große Mittelstadt und liegt zwischen Köln (ca. 40 km) und Aachen (ca. 25 km).

Die offerierte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Osten der Stadt Düren - "Wohnpark Düren" -. Dieser wird geprägt und ist umgeben von großzügigen Grünflächen sowie insgesamt 6 Spielplätzen und einem Bolzplatz für Sport- und besonders Fußballbegeisterte.

In ca. 10- Gehminuten erreichen Sie das Zentrum der dürener Innenstadt und nach ca. 18 Minuten den Hauptbahnhof, mit welchem Sie eine direkte Zuganbindung nach Aachen, Köln und Jülich besitzen.

Zur Deckung des täglichen Bedarfs, befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschulen uvm. in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahnanbindung A4 Richtung Köln und Aachen ist in 10 Fahrminuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf :

- // geräumige Diele
- // Küchenbereich
- // Wohnzimmer
- // zwei großzügiges Schlafzimmer
- // Badezimmer mit Badewanne

Ein mieter eigener Kellerraum steht ebenfalls zu Verfügung.

Wir bitten zu beachten, dass im Mietvertrag ein Kündigungsausschluss von 24 Monaten vereinbart wird.

Sonstige Angaben

EINIGE WICHTIGE HINWEISE NOCH:

Sie möchten gut vorbereitet sein?

Im Rahmen unseres Neuvermietungsprozesses benötigen wir im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses in der sog. Entscheidungsphase folgende Unterlagen, die dabei mit dazu dienen, kurz vor einem Mietvertragsabschluss eine finale Entscheidung des erstplatzierten Mietinteressenten (Bewerber) aus der vorvertraglichen Bewerbungs- bzw. Auswahlphase zu finden:

/1/

Daten eines gültigen Ausweises -

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon
mhi real estate solutions GmbH
Mariaweyerstr. 83a-c/85
Düren

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

bzw. auf freiwilliger Basis Personalausweiskopie(n) - Zugangs- & Seriennummer werden nicht benötigt und sollten auf der Kopie geschwärzt werden

/2/

Einkommens/Verdienstnachweise -

der letzten drei Monate (nicht relevante Daten wie Eintrittsdatum, Steuer-ID, Religion, Steuerklasse usw. sollten geschwärzt werden)

/3/

branchenspezifische Schufa-Auskunft für Mietanträge / Wohnungsunternehmen (maximal 3 Monate alt)

/4/

Mieterselbstauskunft -

(Alter maximal drei Monate - auf unserer Homepage unter Downloads bzw. als Direktlink "http://www.dis-immobilien.de/wp-content/uploads/DIS-Bewerbungsformular-Mietwohnung_DSGVO.pdf" verfügbar)

/5/

Mietübernahmeerklärung -

bei SGB II SGB XII-Empfängern Übernahmebestätigung des zuständigen Amtes

Sofern nach Abschluss der Entscheidungsphase dennoch letztlich kein Mietvertragsabschluss zu Stande kommen sollte, erfolgt die Löschung der Mietinteressentendaten, wenn die in Art. 17 Abs. 1 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen erfüllt sind ("Recht auf Vergessenwerden").

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich gerne direkt an Ihren Ansprechpartner oder besuchen Sie auf unserer Website www.dis-immobilien.de die Rubrik "Datenschutzerklärung".

Objekttitel

Schöne Erdgeschosswohnung mit drei Zimmern

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der mhi real estate solutions GmbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.