

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon
mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204
Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de
Web: www.mhi-gruppe.de

mhi real estate solutions

TOP- zentrale 2 Zimmer mit Balkon 01.10.2026 neu zu vermieten!



mhi GRUPPE

www.MHI-GRUPPE.de

Hauptstraße 73-75, 51373 Leverkusen

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon
 mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
 Mariaweyerstraße 83a-c/85
 52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204
 Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de
 Web: www.mhi-gruppe.de

externe Objnr	HAUP_LEV
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwoh- nung
PLZ	51373
Ort	Leverkusen
Land	Deutschland
Etage	3
Wohnfläche	ca. 65,65 m ²
Nutzfläche	ca. 65,65 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 65,65 m ²
Provision	provisionsfrei!
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	985,00 €
Kautions	2.265,00 €
Kaltemiete	755,00 €
Baujahr	1910
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchs- ausweis
Endenergiever- brauch	77,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	21.05.2030
Energieeffizienz- klasse	C
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt.	2013
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Dist.Kindergarten (km)	2 km
Dist.Grundschule (km)	1,10 km
Dist. Realschule (km)	1,40 km

Beschreibung

In absoluter Citylage von Leverkusen befindet sich dieses gepflegte 8 Parteienhaus.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche.

Gegenstand dieses Angebots ist eine großzügige Zwei-Zimmer Wohnung mit Balkon im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug).

Die lichtdurchflutete Wohnung mit ausreichend Tageslicht besteht aus:

// einem Schlafzimmer

// 1 Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

// großzügiger Küchenbereich mit Zugang zum Balkon

// helles Wohnzimmer

// geräumige Diele

// eigener Kellerraum

Die Einbauküche ist Gegenstand des Angebots und wird mit einer monatl. Mietzahlung in Höhe von 50,00€ berücksichtigt.

Gegenstand dieses Angebots ist eine großzügige Etagenwohnung zum Bezug und einem optional auf Wunsch zur Verfügung stehenden Tiefgaragenstellplatz (monatl. Nutzungsentgelt 80,00 € zzgl. MWST).

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon
mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204
Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de
Web: www.mhi-gruppe.de

Lage

Der Ort Leverkusen mit seinen rund 165.000 Einwohnern ist eine kreisfreie Stadt und Mittelzentrum im südlichen Nordrhein-Westfalen.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage mitten in der Leverkusener Innenstadt.

Diese bietet Ihnen eine ausgesprochen vielfältige Infrastruktur und ist deshalb sehr nachgefragt:

- // diverse Kindergärten,
- // fünf Grundschulen,
- // nahegelegene weiterführende Schulen
- // ausreichend Restaurants und Imbiss Lokalitäten
- // diverse Ärzte und Apotheken und
- // sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- // Postfilialen

um nur einige auszuzählen.

Für die Freizeitgestaltung stehen neben Fitnessstudios, Sportvereinen auch das weit über die Ortsgrenzen bekannte Freizeitbad CaLevornia zur Verfügung, das mit zahlreichen Attraktionen wie Wasserrutsche, Dampfbad, Kleinkinderbecken, Aussenbecken und Wellenbad aufwartet.

Ausstattung Beschreibung

All' dies dürfen Sie erwarten:

- // gefragter Wohnraum in Citylage von Leverkusen
- // modern gestaltete Räume mit großen Fensterflächen
- // moderne Innenausstattung
- // inkl. Designbodenbeläge
- // Wände in weißer Farbe

Bitte beachten Sie, dass sich die im Exposé ausgewiesene Netto-Miete (Kaltmiete) alle 2 Jahre um 2% (Staffelmietvereinbarung) anpasst und ebenfalls ein Kündigungsverzicht von 18 Monaten vorgesehen ist.

Als potentieller Mieter heißen wir Sie zu einem Besichtigungstermin herzlich Willkommen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie mit unseren Vermietungsberatern einen Termin!

Sie haben Fragen? Sprechen Sie uns gerne jederzeit unverbindlich an!

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon
mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



Sonstige Angaben

EINIGE WICHTIGE HINWEISE NOCH:

Sie möchten gut vorbereitet sein?

Im Rahmen unseres Neuvermietungsprozesses benötigen wir im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses in der sog. Entscheidungsphase folgende Unterlagen, die dabei mit dazu dienen, kurz vor einem Mietvertragsabschluss eine finale Entscheidung des erstplatzierten Mietinteressenten (Bewerber) aus der vorvertraglichen Bewerbungs- bzw. Auswahlphase zu finden:

/1/

Daten eines gültigen Ausweises -

bzw. auf freiwilliger Basis Personalausweiskopie(n) - Zugangs- & Seriennummer werden nicht benötigt und sollten auf der Kopie geschwärzt werden

/2/

Einkommens/Verdienstrnachweise -

der letzten drei Monate (nicht relevante Daten wie Eintrittsdatum, Steuer-ID, Religion, Steuerklasse usw. sollten geschwärzt werden)

/3/

branchenspezifische Schufa-Auskunft für Mietanträge / Wohnungsunternehmen (maximal 3 Monate alt)

/4/

Mieterselbstauskunft -

(Alter maximal drei Monate - auf unserer Homepage unter Downloads bzw. als Direktlink "http://www.dis-immobilien.de/wp-content/uploads/DIS-Bewerbungsformular-Mietwohnung_DSGVO.pdf" verfügbar)

Sofern nach Abschluss der Entscheidungsphase dennoch letztlich kein Mietvertragsabschluss zu Stande kommen sollte, erfolgt die Löschung der Mietinteressentendaten, wenn die in Art. 17 Abs. 1 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen erfüllt sind ("Recht auf Vergessenwerden").

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich gerne direkt an Ihren Ansprechpartner oder besuchen Sie auf unserer Website www.dis-immobilien.de die Rubrik "Datenschutzerklärung".

Objekttitel

TOP- zentrale 2 Zimmer mit Balkon 01.10.2026 neu zu vermieten!

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon
mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204
Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de
Web: www.mhi-gruppe.de



Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der mhi real estate solutions GmbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.