

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon

mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de

300 m² Lagerfläche im beliebten Gewerbepark "Alte Molkerei"



Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon
mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweyerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204
Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de
Web: www.mhi-gruppe.de

externe Objnr	6914_UG_4
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion
Objekttyp	Lager mit Freifläche
PLZ	52349
Ort	Düren
Land	Deutschland
Gesamtfläche	ca. 307,20 m ²
Lagerfläche	ca. 307,20 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 307,20 m ²
Gewerbefläche	ca. 307,20 m ²
Anzahl	1
Gewerbeeinheiten	
Provision	provisionsfrei!
Netto Kaltmiete	890,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Kautions	2.670,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Boden	Estrich, Stein, Fliesen
Dist.Autobahn (km)	5 km
Dist.Zentrum (km)	1,50 km
Verfügbar ab (Text)	01.01.2027
Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Der Gewerbepark "Alte Molkerei" an der Mariaweyerstraße 83 a-c/85/87 in 52349 Düren (www.alte-molkerei-dueren.de) ist entstanden und wurde entwickelt aus Bestandsgebäuden, die früher durch einen Betrieb zur Milchverwertung (Molkerei) genutzt wurden.

In den vergangenen Jahren wurde der Gewerbepark umfangreich revitalisiert, d.h. kernsaniert, modernisiert und technisch in weiten Teilen umfangreich erneuert.

Einzelne Teil der drei Gebäudekörper wurden aufgeteilt und neu erschlossen, teilweise auch neu errichtet, um eine optimale Erschließung und multifunktionale Nutzung aller Gebäudeteile zu ermöglichen.

Auf dem Gesamtgrundstück mit rund 30.000 m² hat sich seitdem ein moderner und stark nachgefragter Gewerbepark etabliert, der unterschiedlichste Nutzungen in zahlreichen Bereichen (Lager, Produktion, Gewerbe- und Industrie, Handel, Büro) zulässt. Zahlreiche Büro- und Sozialflächen sowie eine große Anzahl an Parkplatzflächen (über 100 Stück) sind ebenfalls vorhanden.

Lage

Der Gewerbepark "Alte Molkerei" (www.alte-molkerei-dueren.de) befindet sich an der Mariaweilerstraße (Landstraße - postalisch: Mariaweilerstraße 83 a-c/85/87, 52349 Düren) in sehr guter Logistikklage und in direkter Angrenzung an das Gewerbegebiet „Nickeputz“.

Ausstattung Beschreibung

Wir bieten Ihnen vorliegend eine multifunktional nutzbare Halle mit vier separaten Nebenflächen (Nebenräumen).

Bitte beachten Sie, das ein Kündigungsausschluss von 24 Monaten vereinbart wird und die Kündigungsfrist sechs Monate, mithin zum 30.06. oder 31.12. eines Jahres beträgt.

Sonstige Angaben

Im Rahmen eines persönlichen Beratungsgesprächs informieren wir Sie gerne über unser Angebot und den zahlreichen Möglichkeiten des Gewerbeparks "Alte Molkerei" für IHRE Geschäftsidee!

Sie werden sehen:

Ihren Ideen und Anforderungen kann bei diesem Angebot individuell entsprochen werden!

Besuchen Sie auch gerne unsere Websites und informieren sich näher:
www.mhi-gruppe.de

Objekttitel

300 m² Lagerfläche im beliebten Gewerbepark "Alte Molkerei"

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der mhi real estate solutions GmbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.