

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

Mariaweilerstr. 83a-c/85
Düren

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

DİS

Helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Eschweiler



Heinrich Imig Str. 8, 52249 Eschweiler

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

Mariaweilerstr. 83a-c/85
Düren

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

DIS

externe Objnr	HIS8-DG
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwoh- nung
PLZ	52249
Ort	Eschweiler
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	810,00 €
Kautions	1530 €
Kaltmiete	510,00 €
Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchs- ausweis
Endenergiever- brauch	115 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.01.2028
Energieeffizienz- klasse	D
Warmwasser enthalten	Ja
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Verfügbar ab (Text)	01.12.2025
verfügbar ab (Datum)	01.12.2025
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 6-Parteien-Haus in Eschweiler.

Die Wohnung verfügt über ein separates Badezimmer mit Dusche, sowie einer großzügigen Küche und zwei Schlaf-
räumen.

Weiterhin steht ein Mietereigener Kellerraum zur Verfü-
gung.

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

Mariaweilerstr. 83a-c/85
Düren

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

DIS

Lage

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel im Übergang zur Zülpicher Börde im westlichen Rheinland und damit in unmittelbarer Nähe des Dreiländerecks Deutschland-Niederlande-Belgien. Durch die Innenstadt sowie durch die Stadtteile Pumpe-Stich und Weisweiler fließt die Inde. Eschweiler hat Anteil an der Industrielandschaft des Aachener Steinkohlenreviers und des Rheinischen Braunkohlereviers der Kölner Bucht.

Quelle: Wikipedia

Ausstattung Beschreibung

Aufteilung der Wohnung:

- // Eingangsbereich
- // 2 Schlafzimmer
- // Wohnzimmer
- // Küche
- // Mietereigener Keller

Bitte beachten Sie, das sich dieses Angebot ausschließlich an Arbeitnehmer mit Gehaltsnachweisen richtet.

Sonstige Angaben

EINIGE WICHTIGE HINWEISE NOCH:

Sie möchten gut vorbereitet sein?

Im Rahmen unseres Neuvermietungsprozesses benötigen wir im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses in der sog. Entscheidungsphase folgende Unterlagen, die dabei mit dazu dienen, kurz vor einem Mietvertragsabschluss eine finale Entscheidung des erstplatzierten Mietinteressenten (Bewerber) aus der vorvertraglichen Bewerbungs- bzw. Auswahlphase zu finden:

/1/

Daten eines gültigen Ausweises -

bzw. auf freiwilliger Basis Personalausweiskopie(n) - Zugangs- & Seriennummer werden nicht benötigt und sollten auf der Kopie geschwärzt werden

/2/

Einkommens/Verdienstnachweise -

der letzten drei Monate (nicht relevante Daten wie Eintrittsdatum, Steuer-ID, Religion, Steuerklasse usw. sollten geschwärzt werden)

/3/

branchenspezifische Schufa-Auskunft für Mietanträge / Wohnungsunternehmen (maximal 3 Monate alt)

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

Mariaweilerstr. 83a-c/85
Düren

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

The logo for DIS (Deutsche Immobilien Service) is located in the top right corner. It consists of the letters 'DIS' in a bold, sans-serif font, with a horizontal line through the middle of the letters. The logo is contained within a square border.

/4/

Mieterselbstauskunft -

(Alter maximal drei Monate - auf unserer Homepage unter Downloads bzw. als Direktlink "http://www.dis-immobilien.de/wp-content/uploads/DIS-Bewerbungsformular-Mietwohnung_DSGVO.pdf" verfügbar)

Sofern nach Abschluss der Entscheidungsphase dennoch letztlich kein Mietvertragsabschluss zu Stande kommen sollte, erfolgt die Löschung der Mietinteressentendaten, wenn die in Art. 17 Abs. 1 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen erfüllt sind ("Recht auf Vergessenwerden").

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich gerne direkt an Ihren Ansprechpartner oder besuchen Sie auf unserer Website www.dis-immobilien.de die Rubrik "Datenschutzerklärung".

Objekttitel

Helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Eschweiler

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.