

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

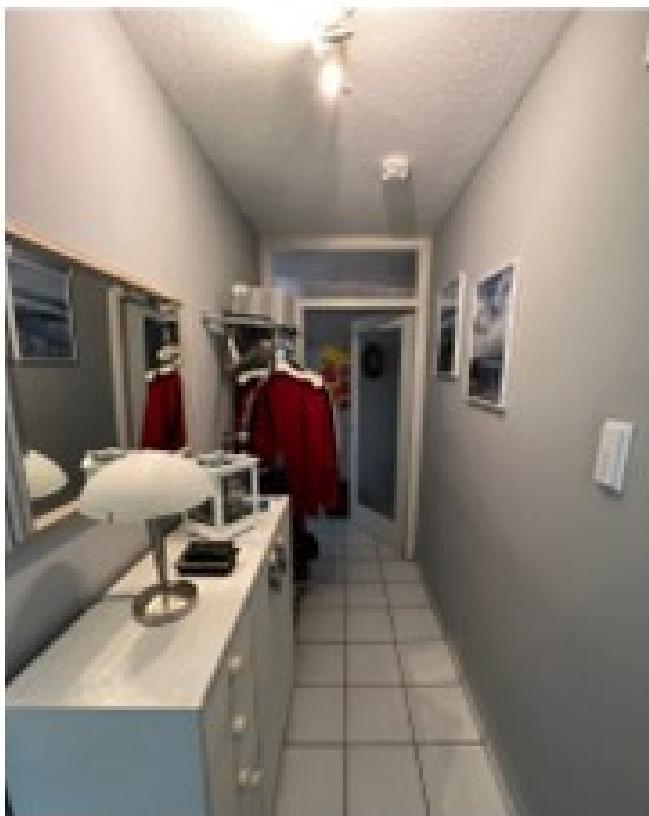
Mariaweilerstr. 83a-c/85

Düren

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

DIS

3 ZIMMER WOHNUNG mit POTENZIAL SUCHT SIE !



mhi GRUPPE

www.MHI-GRUPPE.de

Artilleriestraße 23-25, 52428 Jülich

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

Mariaweilerstr. 83a-c/85

Düren

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

DIS

externe Objnr	AT_601
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	52428
Ort	Jülich
Land	Deutschland
Etage	1
Wohnfläche	ca. 73,45 m ²
Nutzfläche	ca. 73,45 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl	2
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 73,45 m ²
Provision	provisionsfrei!
Nebenkosten	310,00 €
Warmmiete	805,00 €
Kaution	1.485,00 €
Kaltmiete	495,00 €
Baujahr	1968
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	164,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	09.12.2032
Energieeffizienzklasse	F
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt.	2022
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	9 km

Beschreibung

Bitte beachten Sie, das aufgrund Vorgaben des Eigentümers eine Vermietung ausschließlich an Arbeitnehmer mit Gehaltsnachweisen möglich ist.

Die hier beschriebene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit 6 Wohn-Einheiten und einer Gewerbefläche zur Straßenseite.

Die lichtdurchflutete Wohnung besteht aus:

- // 2 Schlafzimmern
- // 1 großes Badezimmer mit Badewanne inklusive Tageslicht
- // Wohn- und Esszimmer mit großzügigen Fensterflächen
- // 1 Abstellraum in der Küche

Sie dürfen gerne vorab weitere Informationen bei uns einholen oder aber direkt einen Besichtigungstermin mit uns abstimmen.

Ferner bitten wir zu beachten, dass sich die Kaltmiete jährlich um 2,0 % anpasst (Laufzeit 10 Jahre), da im Mietvertrag eine sogenannte Staffelmietvereinbarung berücksichtigt wird. Ebenfalls ist ein Kündigungsausschluss von 24 Monaten vorgesehen.

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

Mariaweilerstr. 83a-c/85

Düren

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de



Lage

Jülich liegt an der Rur und bildet den nördlichen Teil der Jülich-Zülpicher Börde.

Begrenzt wird dieses Stadtgebiet im Norden von der Stadt Linnich, im Nordosten von der Gemeinde Titz, im Südosten von der Gemeinde Niederzier, im Süden von der Gemeinde Inden und im Westen von der Gemeinde Aldenhoven.

Jülich bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit- und Sportaktivitäten. Die gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen entlang der Rur bieten unzählige Möglichkeiten für Routen durch Natur- und Landschaftsschutzgebiete.

Einkaufsmöglichkeiten für ihren täglichen Bedarf sind fußläufig gut erreichbar.

Jülich hat eine gute Anbindung des öffentlichen Personenverkehrs. Die Linie 6 in Richtung Eschweiler, die Linie 216 nach Düren City und ebenso die Linie 219 zum Forschungszentrum Jülich sind einige Verbindungen, die sie innerhalb weniger Gehminuten erreichen können.

Sonstige Angaben

EINIGE WICHTIGE HINWEISE NOCH:

Sie möchten gut vorbereitet sein?

Im Rahmen unseres Neuvermietungsprozesses benötigen wir im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses in der sog. Entscheidungsphase folgende Unterlagen, die dabei mit dazu dienen, kurz vor einem Mietvertragsabschluss eine finale Entscheidung des erstplatzierten Mietinteressenten (Bewerber) aus der vorvertraglichen Bewerbungs- bzw. Auswahlphase zu finden:

/1/

Daten eines gültigen Ausweises -
bzw. auf freiwilliger Basis Personalausweiskopie(n) - Zugangs- & Seriennummer werden nicht benötigt und sollten auf der Kopie geschwärzt werden

/2/

Einkommens/Verdienstnachweise -
der letzten drei Monate (nicht relevante Daten wie Eintrittsdatum, Steuer-ID, Religion, Steuerklasse usw. sollten geschwärzt werden)

/3/

branchenspezifische Schufa-Auskunft für Mietanträge / Wohnungsunternehmen (maximal 3 Monate alt)

/4/

Mieterselbstauskunft -
(Alter maximal drei Monate - auf unserer Homepage unter Downloads bzw. als Direktlink "http://www.dis-immobilien.de/wp-content/uploads/DIS-Bewerbungsformular-Mietwohnung_DSGVO.pdf" verfügbar)

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

Mariaweilerstr. 83a-c/85

Düren

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de



Sofern nach Abschluss der Entscheidungsphase dennoch letztlich kein Mietvertragsabschluss zu Stande kommen sollte, erfolgt die Löschung der Mietinteressentendaten, wenn die in Art. 17 Abs. 1 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen erfüllt sind ("Recht auf Vergessenwerden").

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich gerne direkt an Ihren Ansprechpartner oder besuchen Sie auf unserer Website www.dis-immobilien.de die Rubrik "Datenschutzerklärung".

Objekttitel

3 ZIMMER WOHNUNG mit POTENZIAL SUCHT SIE !

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zuführen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.