Frau Simone Simon
DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simpn@mhi p.r.s..de Web: www.mhi-gruppe.de

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Eschweiler zu vermieten!



Heinrich Imig Str. 8, 52249 Eschweiler

Frau Simone Simon
DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 2

E-Mail: s.simpn@mhi-mail: s.si

externe Objnr	HIS_8_EG
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwoh-
	nung
PLZ	52249
Ort	Eschweiler
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 68 m²
Anzahl Zimmer	0

Anzahl Zimmer 3 Anzahl 2

Schlafzimmer

Anzahl Badezimmer 1

Nebenkosten 277,00 €
Warmmiete 855,00 €
Kaution 1.734,00 €
Kaltmiete 578,00 €
Baujahr 1952
Zustand Gepflegt
Energieausweis Verbrauchsausweis

Endenergiever- 115

brauch kWh/(m²*a) Energieausweis 23.01.2028

gültig bis

Energieeffizienz- D

klasse

Warmwasser Ja

enthalten

wesentlicher Gas

Energieträger

Befeuerung Gas

Heizungsart Zentralheizung

Etagenzahl 3

Fahrstuhl Kein Fahrstuhl Verfügbar ab (Text) 01.01.2026 verfügbar ab 01.01.2026

(Datum)

Haustiere nach

Vereinbarung

Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten 6-Parteien-Haus in Eschweiler.

Die Wohnung verfügt über ein separates Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, sowie einer großzügigen Küche und zwei Schlafräumen.

Weiterhin steht ein Mietereigener Kellerraum zur Verfügung.

Frau Simone Simon
DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: +49 (1)152 / 336 544 2

E-Mail: s.simbn@mhi grupe.de Web: www.mhi-gruppe.de

Lage

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel im Übergang zur Zülpicher Börde im westlichen Rheinland und damit in unmittelbarer Nähe des Dreiländerecks Deutschland-Niederlande-Belgien. Durch die Innenstadt sowie durch die Stadtteile Pumpe-Stich und Weisweiler fließt die Inde. Eschweiler hat Anteil an der Industrielandschaft des Aachener Steinkohlenreviers und des Rheinischen Braunkohlereviers der Kölner Bucht.

Quelle: Wikipedia

Ausstattung Beschreibung

Aufteilung der Wohnung:

- // Eingangsbereich
- // 2 Schlafzimmer
- // Wohnzimmer
- // Küche
- // Mietereigener Keller

Bitte beachten Sie, das sich dieses Angebot ausschließlich an Arbeitnehmer mit Gehaltsnachweisen richtet.

Sonstige Angaben

EINIGE WICHTIGE HINWEISE NOCH:

Sie möchten gut vorbereitet sein?

Im Rahmen unseres Neuvermietungsprozesses benötigen wir im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses in der sog. Entscheidungsphase folgende Unterlagen, die dabei mit dazu dienen, kurz vor einem Mietvertragsabschluss eine finale Entscheidung des erstplatzierten Mietinteressenten (Bewerber) aus der vorvertraglichen Bewerbungs- bzw. Auswahlphase zu finden:

/1/

Daten eines gültigen Ausweises -

bzw. auf freiwilliger Basis Personalausweiskopie(n) - Zugangs- & Seriennummer werden nicht benötigt und sollten auf der Kopie geschwärzt werden

/2/

Einkommens/Verdienstnachweise -

der letzten drei Monate (nicht relevante Daten wie Eintrittsdatum, Steuer-ID, Religion, Steuerklasse usw. sollten geschwärzt werden)

/3/

branchenspezifische Schufa-Auskunft für Mietanträge / Wohnungsunternehmen (maximal 3 Monate alt)

Frau Simone Simon
DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: +49 (1)152 / 336 544 2

E-Mail: s.simbn@mhi-grupe.de Web: www.mhi-gruppe.de

/4/

Mieterselbstauskunft -

(Alter maximal drei Monate - auf unserer Homepage unter Dowloads bzw. als Direktlink "http://www.disimmobilien.de/wp-content/uploads/DIS-Bewerbungsformular-Mietwohnung DSGVO.pdf" verfügbar)

Sofern nach Abschluss der Entscheidungsphase dennoch letztlich kein Mietvertragsabschluss zu Stande kommen sollte, erfolgt die Löschung der Mietinteressentendaten, wenn die in Art. 17 Abs. 1 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen erfüllt sind ("Recht auf Vergessenwerden").

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich gerne direkt an Ihren Ansprechpartner oder besuchen Sie auf unserer Website www.dis-immobilien.de die Rubrik "Datenschutzerklärung".

Objekttitel

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Eschweiler zu vermieten!

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zuführen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.