

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon

mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de

BANDPROBERÄUME / MUSIKERRÄUME gesucht?



Mariaweilerstraße 85, 52349 Düren

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon
mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204
Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de
Web: www.mhi-gruppe.de

externe Objnr	R1
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
PLZ	52349
Ort	Düren
Land	Deutschland
Etage	1
Wohnfläche	ca. 10 m ²
Gesamtfläche	ca. 10 m ²
Lagerfläche	ca. 10 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 10 m ²
Gewerbefläche	ca. 10 m ²
Provision	provisionsfrei!
Nebenkosten	40,00 €
Warmmiete	160,00 €
Kaution	240,00 €
Kaltmiete	120,00 €
Energieausweis	Verbrauchs- ausweis Gewerbe
Endenergiever- brauch	43 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	15.06.2025
Baujahr lt.	2016
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf (Wärme)	43 kWh/(m ² *a)
Endenergiever- brauch (Wärme)	43 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf (Strom)	43 kWh/(m ² *a)
Endenergiever- brauch (Strom)	43 kWh/(m ² *a)
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Auf dem Areal der "Alten Molkerei" stehen insgesamt über 30 Proberäume, viele davon mit Tageslicht und professionell schallgedämmt, in verschiedenen Ausstattungen, Qualitäten und Größen zur Verfügung.

Zwei moderne Zentralheizungen, gepflegte Flur- & Allgemeinbereiche mit wöchentlichem Reinigungsservice der Allgemeinbereiche und der vier sanitären Anlagen sorgen für ein angenehmes „Probenklima“.

Selbstverständlich können Sie Ihre Instrumente und Ihr Equipment in den Räumen lagern.

Die „Alte Molkerei“ wird durch Schließanlagen, Beleuchtungsanlagen und Kameraüberwachung auf dem gesamten Gelände gut gegen Einbruch gesichert.

Geprobt werden kann montags bis freitags (wochentags) zwischen von 18:30 bis 0:00 Uhr, samstags ab 14:00 und sonn- und Feiertags ab 12:00 Uhr .

Die Lage im reinen Gewerbegebiet machen es möglich !

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon
mhi real estate solutions GmbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe
Mariaweilerstraße 83a-c/85
52349 Düren

Tel.: + 49 (0) 2421 49163204

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



Lage

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Düren - Bushaltestelle (Linie 237) direkt vor der Türe!

Der direkte Weg zu uns:

Gewerbepark "Alte Molkerei"
Mariaweilerstraße 83 a-c/85/87
52349 Düren

Weitere Infos zum Gewerbepark "Alte Molkerei":

www.alte-molkerei-dueren.de

Sonstige Angaben

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Simone Simon
Gewerbepark "Alte Molkerei",
Mariaweilerstraße 83 a-c/85/87, D-52349 Düren
[T] 0 24 21 / 9 77 5 45
[F] 0 24 21 / 9 77 5 44
[E] s.simon@mhi-gruppe.de

Objekttitel

BANDPROBERÄUME / MUSIKERRÄUME gesucht?

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der mhi real estate solutions GmbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.