

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde

DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH

Mariaweyerstraße 83 a-c / 85

52349 Düren

Tel.: 0157 58 29 32 71

Mobil: 0157 58 29 32 71

Fax: 02421-977544

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

Web: www.dis-immobilien.de

DIS

4 Zimmer Wohnung mit Garten !



mhi GRUPPE

www.MHI-GRUPPE.de

Bahnstr. 123, 52355 Düren

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweyerstraße 83 a-c / 85
52349 Düren

Tel.: 0157 58 29 32 71
Mobil: 0157 58 29 32 71
Fax: 02421-977544
E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de
Web: www.dis-immobilien.de

The logo consists of the letters "DIS" in a bold, sans-serif font, enclosed within a square border.

externe Objnr	BAHN01
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwoh- nung
PLZ	52355
Ort	Düren
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 6 m ²
Fläche	
Anzahl Zimmer	4
Anzahl	3
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Stellplatzanzahl	1
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.200,00 €
Kaution	3000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsaus- weis
Endenergiebedarf	150,20 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.04.2028
Energieeffizienz- klasse	E
Baujahr lt.	1984
Energieausweis	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung!

Beschreibung

In diesem 4 Parteienhaus befindet sich die 4 Zimmer Woh-
nung auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoß befindet sich ein Gäste WC, eine Küche
die kostenfrei übernommen werden kann, ein Kinderzimmer
und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten.

Durch eine Treppe ins Untergeschoss erreichen Sie das Ba-
dewannenbad, 2 weitere Schlafzimmer und den Wäsche-
raum.

Auch hier gibt es einen Zugang zum Garten, wo man den
Abend ausklingen lassen kann.

Machen Sie sich selbst ein Bild von Ihrem neuen Zuhause.
Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Stellplatz.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur an Arbeitnehmer
mit max. 4 Personen vermietet werden kann.

Lage

Düren ist mit rund 93.600 Einwohnern eine große Mittelstadt in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt am Nordrand der Eifel zwischen Aachen und Köln.

Ausstattung Beschreibung

Aufteilung:

- Küche EG
 - Wohnzimmer EG
 - Kinderzimmer EG
 - Flur EG
 - separates WC EG
 - Elternschlafzimmer (Souterrain)
 - Badezimmer (Souterrain)
 - Kinderzimmer (Souterrain)
-

Sonstige Angaben

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebots. Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage.

www.mhi-gruppe.de

Objekttitel

4 Zimmer Wohnung mit Garten !

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.