

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

DIS

Bürofläche zu vermieten !



Ringstr. 22, 52382 Niederzier

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

The logo consists of the letters 'DIS' in a bold, sans-serif font, enclosed within a square border.

externe Objnr	NI803
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürozentrum
PLZ	52382
Ort	Niederzier
Land	Deutschland
Gesamtfläche	ca. 300 m ²
Bürofläche	ca. 300 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 300 m ²
Stellplatzanzahl	1
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	1.950,00 €
Kaution	3100,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchs- ausweis
Energieausweis gültig bis	24.08.2031
Baujahr lt.	1984
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Endenergiever- brauch (Wärme)	155 kWh/(m ² *a)

Beschreibung

Die freistehende und gepflegte Vermietungsfläche von ca. 300 m² aus dem Baujahr 1984 verfügt im vorderen Bereich über eine große Fläche. Der Zugang im Erdgeschoss erfolgt über eine doppelseitige Automatik- Glasschiebetüre.

Die Einheit ist mit einem Laminatboden ausgestattet. Die Deckenhöhe beträgt ungefähr 3 m. Im Erdgeschoss befinden sich getrennte Toiletten (Männer und Frauen)

Momentan ist die Fläche nicht vermietet und leer, sodass Sie zu Ihrem gewünschten Zeitpunkt anmieten können.

Der Energieausweis ist beantragt.

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

The logo consists of the letters "DIS" in a bold, sans-serif font, with the "I" and "S" having a distinctive design where the vertical strokes are slightly offset.

Lage

Das Objekt liegt in der Gemeinde Niederzier mit rund 14.810 Einwohner.

Diverse Ärzte, Supermärkte (REWE, Lidl, Netto usw.), Grundschulen, Kindergärten, Banken uvm. sind im Umkreis von wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Autobahn A4 sowie das Industriegebiet "Großes Tal" sind nur wenige Kilometer entfernt.

Kurzum: ländlich-zentral und dennoch praktisch und ruhig gelegen, direkt an einem Fahrradweg mit Park.

Sonstige Angaben

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebotes. Schauen Sie sich gerne weitere interessante Angebote unter www.mhi-gruppe.de

an.

Sie möchten gut vorbereitet sein? Bringen Sie uns gerne vorab schon mal folgende Unterlagen mit:

- Kopie eines gültigen Ausweises
- Verdienstrachweise der letzten drei Monate
- Schufa-Auskunft
- Mieterselbstauskunft (auf unserer Homepage unter "Downloads" verfügbar)

Objekttitel

Bürofläche zu vermieten !

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.