

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

DIS

Gepflegte Wohnung sucht neuen Mieter!



mhi GRUPPE

www.MHI-GRUPPE.de

Rurstr. 35 / Bendenweg 1, 52441 Linnich

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de



Beschreibung

Gegenstand dieses Angebots ist eine gepflegte Wohnung in zentraler Lage von Linnich.

Die Wohnung wurde im Jahre 2016 saniert.

Durch den großen hellen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung.

Am besten machen Sie sich selbst Ihr eigenes Bild.

externe Objnr	Rurstr_35
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	52441
Ort	Linnich
Land	Deutschland
Etage	2
Wohnfläche	ca. 81,30 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl	2
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	800,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Baujahr	1973
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	163,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	10.12.2028
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt.	1973
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagezahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Vermietet	Ja
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

The logo for DIS (Deutsche Immobilien Service) is located in the top right corner. It consists of the letters 'DIS' in a bold, sans-serif font, with a stylized 'I' that has a horizontal bar extending to the right. The logo is enclosed in a thin black square border.

Lage

Linnich ist die nördlichste und drittgrößte Stadt im Kreis Düren in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt genau in der Mitte zwischen den Städten Mönchengladbach im Nordosten und Aachen im Südwesten an der Rur.

Diverse Ärzte, diverse Bäckereien, ein Kiosk mit Postfiliale sowie diverse weitere Geschäfte sowie eine Grundschule, ein Kindergarten uvm. sind beispielsweise fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Aufteilung der Wohnung:

- Flur
- Gäste WC
- Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Bitte beachten Sie, den Staffelmietpreis, die Miete wird jährlich um 2 % in den nächsten 10 Jahren ansteigen und eine Mindestmietlaufzeit von 1 Jahr.

Sonstige Angaben

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebotes. Schauen Sie sich gerne weitere interessante Angebote unter

www.dis-immobilien.de

an.

Sie möchten gut vorbereitet sein? Bringen Sie uns gerne vorab schon mal folgende Unterlagen mit:

- Kopie eines gültigen Ausweises
- Verdienstrachweise der letzten drei Monate
- Schufa-Auskunft
- Haftpflichtversicherungs Police
- Mieterselbstauskunft (auf unserer Homepage unter "Downloads" verfügbar)

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de



Objekttitel

Gepflegte Wohnung sucht neuen Mieter!

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.