

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de



Ihr Neustart in Niederzier !



Hier ist vieles möglich !
Büro oder Gastronomie

mhi GRUPPE www.MHI-GRUPPE.de

Ringstraße 22, 52382 Niederzier

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
 DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
 Mariaweiler Str. 83a-c/85
 52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de



externe Objnr	CM290
Objektart	Laden/ Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
PLZ	52382
Ort	Niederzier
Land	Deutschland
Nutzfläche	ca. 8 m ²
Gesamtfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Vermietbare Fläche	ca. 300 m ²
Ladenfläche	ca. 300 m ²
Gewerbefläche	ca. 300 m ²
Anzahl	1
Gewerbeeinheiten	
Stellplatzanzahl	8
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	1.950,00 €
Kautions	3100,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchs- ausweis Gewerbe
Endenergiever- brauch	155 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	24.08.2031
Baujahr lt.	1984
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagezahl	1
Fahrsstuhl	Kein Fahrsstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Die freistehende und gepflegte Vermietungsfläche von ca. 300 m² aus dem Baujahr 1984 verfügt im vorderen Bereich über eine große Fläche. Der Zugang im Erdgeschoss erfolgt über eine doppelseitige Automatik- Glasschiebetüre.

Die Einheit ist mit einem Laminatboden ausgestattet. Die Deckenhöhe beträgt ungefähr 3 m. Im Erdgeschoss befinden sind außerdem getrennte Toiletten (Männer und Frauen) und ein Personalraum.

Die Bilder zeigen das Ladenlokal im vermieteten Zustand, wo sich eine Bäckerei mit Sitzgelegenheiten zeigt. Momentan ist die Fläche nicht vermietet und leer, sodass Sie zu Ihrem gewünschten Zeitpunkt anmieten können.

Der Energieausweis ist beantragt.

Ihr Ansprechpartner:

Frau Sandra Wilde
DIS - Deutsche Immobilien Service GmbH
Mariaweiler Str. 83a-c/85
52349 Düren

Mobil: 0 15 7/58 29 32 71

E-Mail: s.wilde@mhi-gruppe.de

The logo for DIS (Deutsche Immobilien Service) is located in the top right corner. It consists of the letters 'DIS' in a bold, sans-serif font, with a stylized 'I' that has a horizontal bar extending to the right. The logo is contained within a thin blue square border.

Lage

Das Objekt liegt in der Gemeinde Niederzier mit rund 14.810 Einwohner.

Diverse Ärzte, Supermärkte (REWE, Lidl, Netto usw.), Grundschulen, Kindergärten, Banken uvm. sind im Umkreis von wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Autobahn A4 sowie das Industriegebiet "Großes Tal" sind nur wenige Kilometer entfernt.

Kurzum: ländlich-zentral und dennoch praktisch und ruhig gelegen, direkt an einem Fahrradweg mit Park.

Sonstige Angaben

Vereinbaren Sie mit uns gerne einen individuellen und unverbindlichen Besichtigungstermin...!

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebots. Weitere interessanter Angebote finden Sie auf unserer Homepage.

Objekttitel

Ihr Neustart in Niederzier !

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zuzuführen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.